

ZARZĄDZENIE NR 20/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Kowarach przy ul. L. Waryńskiego, opisanych w załączniku nr 1 pkt I i II do niniejszego Zarządzenia oraz nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. J. Matejki oraz przy ul. Rzemieślniczej, opisanych w załączniku nr 1 pkt III i IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 21.02.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr /2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.02.2018 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0346 ha położona w Kowarach przy ul. L. Waryńskiego 32.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, płaska, położona wzdłuż ulicy L. Waryńskiego. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U17 tj.** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych i przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty zamieszkiwania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, ogrodzenia i urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 31.000,00 zł.

w tym wartość gruntu 15.100,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 100 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0373 ha położona w Kowarach przy ul. L. Waryńskiego 34.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery „L”, płaska, położona wzdłuż ulicy L. Waryńskiego. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U17 tj.** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych i przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty zamieszkiwania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, ogrodzenia i urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 25.900,00 zł.

w tym wartość gruntu 16.300,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 657/1 (obręb 1, a.m. 12) o pow. 0,6754 ha położona w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, z niewielkim spadkiem. Od strony zabudowy w rejonie ul. Rzemieślniczej skarpy w wysokości od 0,00 do 2,20 m w zakolu których mieści się obecnie plac gospodarczy z pojemnikami na śmieci dla budynków wielorodzinnych przy ul. Rzemieślniczej. Od strony nieczynnej linii kolejowej zadrzewiona skarpa o wysokości około 1,30 m. Pełne uzbrojenie na obrzeżu działki w ul. Rzemieślniczej i na obszarze sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 MW tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 784.300,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 359/15 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 0,0943 ha położona w Kowarach przy ul. J. Matejki.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00036246/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, płaska, częściowo ogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Część działki w kształcie boiska o nawierzchni asfaltowej, pozostała część trawiasta z pojedynczymi drzewami na obrzeżu. Działka dostępna bezpośrednio z ulicy J. Matejki, w której znajduje się pełne uzbrojenie. W pobliżu działki przebiega sieć zdalaczynna c. o. .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **2MW tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 127.000,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.02.2018 r. do dnia 15.03.2018 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ww. ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 05.04.2018 r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2018r.