



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 18.03.2010r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 15 /2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.03.2010r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 31.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 301/6 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 226 m² (dwieście dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym, położona przy ul. 1- Maja nr 31 w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00037720/9.**

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 301/6 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 226 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 31, zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym. Działka położona jest w centrum miasta, między pasem drogowym ul. 1- Maja a murem oporowym rzeki Jedlicy. Działka płaska o kształcie wydłużonego prostokąta. Dojście i dojazd do nieruchomości od strony ulicy 1- Maja oraz dojście od strony ul. Staszica wąskim przesmykiem między budynkami nr 29 i 31. Działka położona w zasięgu wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno- użytkowym. Budynek w rzucie prostokąta, jednoklatkowy, trzykondygnacyjny oraz poddasze. Budynek jest częściowo podpiwniczony, parter spełniał funkcję usługową natomiast pierwsze i drugie piętro była to funkcja mieszkaniowa.

Od strony północnej przylega do sąsiedniego budynku nr 33, od strony południowej do wąskiego przejścia oddzielającego budynek 31 i 29. Między budynkami znajdują się trzy łuki usztywniające budynki- dwa na wysokości I piętra zlokalizowane w przedłużeniu ściany frontowej i tylnej oraz jeden na wysokości II piętra w środku ściany szczytowej. Ponadto w chwili obecnej ściany wzmocnione są drewnianymi rozporami na całej długości ścian szczytowych. Wejście główne do budynku znajduje się od strony ulicy 1- Maja, drugie wejście od strony zaplecza (klatka przelotowa). Od strony zaplecza budynek posiada murowaną przybudówkę. Ponadto mieszkania usytuowane od zaplecza posiadają werandy z drewnianą ozdobną zabudową wspartą na drewnianych wspornikach (stan mierny). Ściany konstrukcyjne wykonane z kamienia łamanego i cegły ceramicznej, ściany działowe z cegły oraz ściany szkieletowe drewniane wypełnione cegłą. Wykazują następujące zniszczenia i uszkodzenia: - pęknięcia i zarysowania ścian na I piętrze między pomieszczeniami oraz między klatką schodową a lokalami na I i II piętrze, zniszczenia i odkształcenia koncentrują się w części środkowej budynku, zawilgocenia ścian przyziemia i parteru spowodowane brakiem izolacji oraz wadliwego odprowadzenia wód opadowych, nieszczelność instalacji wodno- kanalizacyjnej. Stan ścian części centralnej budynku jest zły. Stropy – nad piwnicą sklepienie kamienne, nad parterem od strony ul. 1- Maja – nad salą sprzedaży byłego lokalu

użytkowego i nad korytarzem klatki schodowej sklepienie ceramiczne, pozostałe stropy nad parterem drewniane płaskie. Nad I piętrzem stropy drewniane – za wyjątkiem stropu nad biegiem klatki schodowej oraz nad kuchnią byłego lokalu mieszkalnego nr 1 gdzie występują sklepienia ceglane. Nad II piętrzem stropy drewniane. Uszkodzenia w sklepieniach przejawiają się odpadaniem tynków, skorodowaniem i ubytkami cegieł oraz spękaniem sklepień przebiegających w różnych kierunkach. Dach budynku - drewniany dwuspadowy stromy, kryty dachówką karpiówką. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej . Pokrycie dachowe z dachówki jest nieszczelne. Ogólnie stan budynku można uznać jako mierny, niektóre elementy budynku są w stanie złym. Standard pomieszczeń mierny . Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 299,40 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 28MNW/U o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami, przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza : 234.200,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych).

7. Wysokość wadium : 40.000,00 zł (słownie : czterdzieści tysięcy złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 19.03. 2010r. do dnia 18.04.2010 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2010r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2010r.**

Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze

zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 60 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis