



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 18.03.2010r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 15 /2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.03.2010r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/4 (obręb 1) a.m. 4 o pow. 405 m² (czterysta pięć metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Łomnickiej w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Gmina Kowary złożyła do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze wniosek o założenie księgi wieczystej dla tej nieruchomości.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/4 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 405 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej, zabudowana budynkiem gospodarczym. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta w otoczeniu budynków mieszkalnych, garaży i działek niezabudowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki jedlicy. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku rzeki. Działka dobrze nasłoneczniona. Uzbrojenie: w pobliżu znajduje się wodociąg, gazociąg i sieć energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek nie posiada instalacji. Stan budynku- zły.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza : 19.800,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych).

7. Wysokość wadium : 3.000,00 zł (słownie : trzy tysiące złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 19.03.2010r. do dnia 18.04.2010 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2010r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2010r.**

Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 60 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis

