

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie Gminy Miejskiej Kowary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) art. 98a i art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach ustala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się na obszarze Gminy Miejskiej Kowary wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału.

2. Ustala się na obszarze Gminy Miejskiej Kowary wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej wysokości 40% różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miejskiej Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

UZASADNIENIE

Oplata adiacencka jest opłatą ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatą ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Zgodnie z art. 98 a ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości.

Oplata adiacencka może być również naliczana jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie na skutek budowy urządzeń infrastruktury technicznej, stanowi o tym art 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przez budowę infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Opłaty adiacenckie są źródłem dochodu samorządu gminnego, instrumentem za pomocą, którego samorzady gromadzą środki na realizację zadań celu publicznego. Wprowadzenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej scalenia i podziału, podziału lub budowy urządzeń infrastruktury technicznej pozwoli na zwiększenie wpływów do budżetu gminy. Wprowadzenie w/w opłat pozwoli w pełni wykorzystać władztwo prawne gminy do wymierzania i pobierania opłat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały o wprowadzeniu opłaty adiacenckiej jest uzasadnione