

ZARZĄDZENIE NR 33/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, opisanego w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) na rzecz najemcy, opisanego w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.07.2018 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.03.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 33/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.03.2018 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 276/5 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 771 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 74.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00071445/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 37,00 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 16 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 39.420,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu: 8.280,00 zł.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 264/7 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 628 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 84.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00068887/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny (użytkowy) o pow. użytkowej 27,50 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami 8 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami oraz 5 KDPJ tj. tereny ulic pieszo-jezdných.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność

6.Cena nieruchomości:

cena lokalu: **56.900,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **2.300,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w rocznych ratach. Rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, na okres do 5 lat, oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U poz. 2147 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2018 r. do dnia 13.04. 2018 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 04.05.2018 r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2018 r.