

Uchwała Nr LIII/271/10
Rady Miejskiej w Kowarach

z dnia 11 marca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr L/260/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r.
w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/260/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozszerza się granice obszaru objętego zmianą studium poprzez dodanie do opracowania terenu położonego w rejonie ul. Bukowej i drogi wojewódzkiej nr 267;
- 2) teren, o który rozszerza się obszar objęty zmianą studium przedstawiono na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) w wyniku w/w zmiany na obszar objęty zmianą studium składają się łącznie następujące tereny:
 - a) tereny oznaczone w załączniku graficznym do uchwały Nr L/260/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r.,
 - b) teren oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres zmiany w studium obejmuje problematykę wynikającą z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Cwynar

U Z A S A D N I E N I E

Niniejsza uchwała stanowi korektę podjętej 21 grudnia 2009 r. przez Radę Miejską w Kowarach uchwały Nr L/260/09 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

Po podjęciu w/w uchwały do Burmistrza Miasta Kowary wpłynął wniosek o umożliwienie lokalizacji na działkach nr 413 i 414 obręb 2 Kowary zorganizowanego miejsca opieki nad bezdomnymi zwierzętami odławianymi na terenie Miasta. Planowana funkcja wiąże się z lokalizacją nowych obiektów na terenach, które zgodnie z obowiązującym studium są terenami rolniczymi z zalecanym zakazem zabudowy.

W związku z tym uwzględnienie wniosku w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 wymaga - dla pełnej zgodności obu dokumentów - dokonania stosownej zmiany ustaleń studium.

Granice niniejszej zmiany wyznaczono szerzej - wzdłuż istniejących, czytelnych elementów zagospodarowania przestrzennego (istniejących dróg i granicy lasu). Pozwoli to na rozważenie w trakcie prac planistycznych ewentualnej korekty zagospodarowania także terenów sąsiednich (nie objętych w/w wnioskiem), poprawy ich dostępności komunikacyjnej oraz dopuszczenia nowych form zagospodarowania.

Ponieważ prace nad zmianą studium nie zostały jeszcze rozpoczęte, podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje konieczności powtórzenia procedury planistycznej.

Niniejsza uchwała realizuje wymagania art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającego tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Załącznik do uchwały Nr
LIII/271/10
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 marca 2010 r.
Zalacznik1.pdf