

PROTOKÓŁ NR 58/18
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 19 kwietnia 2018 roku

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14:00, zakończyło o godz. 15:50.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący komisji
2. Zofia Ujma
3. Krystyna Koniczna
4. Anna Klepacz

Nieobecni usprawiedliwieni: Artur Wrona

Nieobecni nieusprawiedliwieni: Paweł Ciszewski

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Anna Perłowska
2. Andrzej Machnica
3. Krzysztof Łubiński

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia -zatwierdzenie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z pismami mieszkańców, analiza i wnioski.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Posiedzenie Komisja Gospodarki Komunalnej P. Krzysztof Gorczyca przywitał zebranych i zapoznał z planem posiedzenia. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2. Jako pierwsze zostało wzięte pod uwagę pismo Dyrektor ZEZK-u, dotyczące środków na modernizację ogrzewania w budynku przy ul. Waryńskiego 6, którym zawiaduje ZEZK. Pani Dyrektor wyjaśniła, że lokatorzy nieruchomości Waryńskiego 6 placą wysokie czynsze, w których zawarte są koszty ogrzewania i ciepłej wody. Ponieważ instalacja wodno - kanalizacyjna jest niewydolna technicznie, dużo wody spływa nim zacznie instalacja funkcjonować, ma to wpływ na wysokie ceny ogrzewania.

Przewodniczący R.M. Pan Machnica, stwierdził, że jedynym rozstrzygnięciem tego tematu jest deklaracja zamieszkałych tam mieszkańców, że wykupią lokale mieszkalne, których są najemcami, po wyremontowaniu urządzeń grzewczych. W tym celu niezbędna jest konfrontacja Pani Burmistrz z mieszkańcami Waryńskiego 6, rozmowa i uświadomienie tym lokatorom o koszcie remontu kotłowni i o tym, że budynek po zmianie p.p.z. jest uwolniony z zakazu wyprzedaży lokali. Cena lokali zawierała by wówczas koszt modernizacji kotłowni.

Oдноśnie pisma mieszkanki ul. Wiejskiej, nadesłanego przez jej siostrę z ul. Ogrodowej, Radni doszli do wniosku, że Rada Miejska nie jest stroną w tym temacie, nie posiada kompetencji prawnych ani urzędniczych aby załatwić coś z czego problem robi zainteresowana. Istotnym jest uzyskanie zezwolenia na wejście służb technicznych ZEZK-u do lokalu skarżącej (której nigdy nie a w domu) i zapobieżenie lejącej się wody z sufitu do mieszkania sąsiadów poniżej.

Następnie rozpatrywane było pismo mieszkanki ul. Waryńskiego, prowadzącej gospodarstwo rolne, która w 2009 r. nabyła od U.M. teren, na którym była naniesiona droga podczas zatwierdzenia p.p.z. w 2008 roku. Według Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, pani ta miała 5 lat na odwołanie, czego nie zrobiła. Aktualnie Urząd Miejski przygotowany jest na dalsze rokowania i postępowania z zainteresowaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad 3. W sprawach różnych Przewodniczący K.G.K. spytał P. Dyrektor ZEZK o działania w sprawie przekształceń lokali usługowych (które stoją puste) na lokale mieszkalne. P. Dyrektor wyjaśniła, że zainteresowanie tymi lokalami jest znikome mimo przepisów regulujących tę kwestię.

Pani Radna A. Klepacz zwróciła uwagę na brak miejsc parkingowych dla nauczycieli SP nr 1, teraz podczas odbudowy mostu przy ul. Waryńskiego, ponieważ również parking przy U.M. jest nieczynny. P. Klepacz wniosowała o zmianę organizacji ruchu na czas remontu mostu. Następnie Radni poruszyli bardzo brzydki widok przy zbiegu ul. Batorego i Al. Wolności, gdzie stoją pojemniki na odpady segregowane, źle postrzegane przez mieszkańców, którzy robią tam regularnie wysypisko śmieci. W dalszym ciągu dyskutowano o parkowaniu wzdłuż ulicy Al. Wolności samochodów mieszkających tam kowarzan. Stwarza to niebezpieczeństwo wypadków w ruchu drogowym.

Istotnym według członków K.G.K jest wykonanie schodów ewakuacyjnych w Przedszkolu Publicznym nr 1. Należy na ten cel zabezpieczyć środki w budżecie

Ad 4. Na tym posiedzenie zakończono (15:50).

Wnioski komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do Pani Burmistrz aby zorganizowała spotkanie z mieszkańcami ul. Waryńskiego 6, celem uzyskania informacji o akceptacji z ich strony na wykup lokali, które wynajmują. Te dane niezbędne są aby podjęto decyzję o środkach na modernizację kotłowni w tej nieruchomości (jednogłośnie).
2. K.G.K. wnioskuje, by przy użyciu odpowiednich środków prawnych uzyskać zezwolenie na wejście do lokalu przy ul. Wiejskiej, skarżącej P.(...), z którego to lokalu leje się woda przez sufit do lokalu gminnego poniżej. Do tej pory (na dzień 19.04.2018) pracownikom ZEZK-u nie udało się wejść do tego lokalu, gdyż najemcy w nim nie ma (jednogłośnie).
3. K.G.K. wnioskuje o zmianę organizacji ruchu poprzez wjazd samochodów od strony Kościoła na parking „przy Urzędzie Miejskim” na czas remontu mostu przy ul. Waryńskiego. Obecne zagęszczenie pojazdów na parkingu przy SP nr 1 i sklepie Carrefour stwarza niebezpieczeństwo kolizji i wypadków (3 za, 1 wstrzym.)
4. Członkowie K.G.K. wnioskują o usunięcie pojemników na odpady segregowane z ul. Batorego. Punkt, gdzie obecnie stoją, stał się wysypiskiem śmieci, jest bardzo widoczny z głównej drogi.
5. K.G.K. miała w planie pracy pkt. 3 zapisaną realizację inwestycji w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Kowarach tj. budowę wyjścia awaryjnego (schodów) zaleconych przez PPOŻ. Prosimy potraktować tę inwestycję priorytetowo, wykonanie proponujemy w czasie wakacji.

Protokolant:
Zofia Ujma

Przewodniczący komisji:
Krzysztof Gorczyca