

**PROTOKÓŁ NR 59/18**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 27 kwietnia 2018 roku**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14:00, zakończyło o godz. 15:55

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący komisji
2. Zofia Ujma
3. Krystyna Konieczna
4. Artur Wrona
5. Anna Klepacz

Nieobecni usprawiedliwieni: Paweł Ciszewski

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Bożena Wiśniewska
2. Krzysztof Łubiński

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Rewitalizacja.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.** Posiedzenie Komisja Gospodarki Komunalnej otworzył i przywitał zebranych Przewodniczący P. Krzysztof Gorczyca. Zapoznał zebranych z porządkiem posiedzenia, który został zaakceptowany jednogłośnie.

**Ad 2.** Głównym tematem posiedzenia były działania na rzecz rewitalizacji. Osiemnaście kamienic w centrum ma być zrewitalizowane. Koszty tego przedsięwzięcia, to środki z zewnątrz i z budżetu miasta. Problemem jest znaleźć wykonawców. Na pierwszy przetarg nie zgłosiła się żadna firma. Władze miasta zorganizowały spotkanie z miejscowymi przedsiębiorcami, pierwsze odbędzie się 04.05.2018 r. Są nieruchomości, na których rewitalizację trzeba ogłosić przetarg, gdyż koszt jest powyżej 50 tys. zł. Ponieważ tak trudno o wykonawców, zespół ds. rewitalizacji wraz z Panią Burmistrz negocjują warunki przedłużenia trwania projektu, aby wykorzystać środki i zrealizować przedsięwzięcia.

Przedłużono działania projektu do kwietnia 2019 r. Istnieje możliwość otrzymania kwoty wyrównawczej z Urzędu Marszałkowskiego, jeżeli koszt rewitalizacji będzie większy.

Radny P. Wrona pytał o możliwość zatrudnienia firm z zewnątrz np. z Czech. Niestety te firmy są dużo droższe.

**Ad 3.** W sprawach różnych Przewodniczący zapoznał zebranych ze zbyciem (sprzedażą) tzw. resztkówek, czyli lokali mieszkalnych we wspólnotach, gdzie zostało 1 lub 2 mieszkania, własność miasta. Udało się zbyć kilka mieszkań, na lokale użytkowe brak zainteresowania.

Następnie poruszone zostało pismo Wspólnoty ul. Wiejskiej 40, w którym to Wspólnota zabiega o

wybudowanie drogi (łącznika). Koszt tej inwestycji to 190 tys. zł. Ponieważ Pani Wiceburmistrz na jednym z posiedzeń K.G.K. zapewniała, że jeżeli będą oszczędności z budowy mostu przy ul. Waryńskiego, to środki będą przeznaczone na tę drogę, Radni w dalszym ciągu będą zabiegać o zmiany w budżecie aby znaleźć środki na tę drogę.

Dalej Przewodniczący przedstawił pismo mieszkanki Kowar z ul. Wiejskiej, która w dalszym ciągu ubiega się o inny lokal mieszkalny. Ponieważ pismo zawierało inwektywy i posądzania pod adresem ZEZK-u, Przewodniczący zaproponował aby zorganizować posiedzenie K.G.K. przy obecności tej rozgoryczonej mieszkanki.

Radny P. Wrona zwrócił uwagę na fakt zbycia (sprzedaży) mieszkań w kamienicach, które zostaną poddane rewitalizacji. Niemożliwym jest aby sprzedawać te mieszkania za 3% wartości, należy dbać o finanse miasta.

**Ad 4.** Na tym posiedzenie zakończono.

#### **Wnioski komisji:**

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do Pani Burmistrz aby „zadziałała” w sprawie zmiany w budżecie, celem przeznaczenia środków w kwocie 190 tys. zł na budowę łącznika do Wiejskiej 40.
2. Mając na uwadze interes miasta K.G.K. wnioskuje aby po rewitalizacji określonych kamienic, nie sprzedawać lokali mieszkalnych za 3 % wartości, mieszczących się w tych kamienicach, cena winna być adekwatna do stanu budynku.

Protokolant:  
Zofia Ujma

Przewodniczący komisji:  
Krzysztof Gorczyca