

**ZARZĄDZENIE NR 57/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 9 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 pkt I i II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie na rzecz najemców nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) położonej w Kowarach przy ul. Jaśminowej, opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do dnia 30.09.2018 r.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 09.05.2018 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 57/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 09.05.2018 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 336/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 1.173 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica 12.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00081998/1.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr **3** o pow. użytkowej 42,00 m<sup>2</sup> + pow. pomieszczenia przynależnego 4,30 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U21** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych oraz **UO1** tj. tereny usług oświaty i opieki nad dziećmi.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal i grunt na własność.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **60.100,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **5.600,00 zł.**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 265/5 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 167 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 90.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00046866/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej 36,40 m<sup>2</sup> + pow. pomieszczenia przynależnego 4,30 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej

w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami **6 MNW/U** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.

**6. Cena nieruchomości:**

cena lokalu: **53.330,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **1.470,00 zł.**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 790/15 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 16 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Słonecznej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00087755/8.

**3. Opis nieruchomości:**

Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. użytkowej 14 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami **23 MNW/U** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Budynek transportu i łączności i grunt na własność.

**6. Cena nieruchomości:**

**7.150,00 zł.**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zapłata za budynek transportu i łączności (garaż) i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.05.2018 r. do dnia 31.05.2018 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.06.2018 r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2018 r. ....