

Kowary 30.03.2010 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 20/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30.03.2010 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 173/3 obręb 3 stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 7 maja 2010 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 6/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.02.2010 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 08.02. 2010 r. do dnia 01.03.2010 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 173/3 (obręb 3) o pow. 70 m² (siedemdziesiąt metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Waryńskiego.

Opis nieruchomości:

Cześć działki gruntu nr 173/3 (obręb 3) o powierzchni 70 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MNV/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza:

20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia

31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.03.2010 r. do dnia 29.04.2010 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 7 maja 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
6. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
7. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2010 r.

.....

(podpis)