

**Uchwała Nr LIV/279/10**  
**Rady Miejskiej w Kowarach**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r.**  
**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu**  
**nieruchomości Miasta Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W § 5 uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

- 1) Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej lokale - garaże wolnostojące – pojedyncze lub w zabudowie szeregowej trwale związane z gruntem, stanowiące własność Gminy Kowary, na wniosek najemcy lub dzierżawcy.
- 2) Sprzedaż lokalu - garażu następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą na własność gruntu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Tadeusz Cwynar**

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W zasobach gminnych znajdują się garaże będące własnością Gminy, które obecnie są przedmiotem umów najmu. Znajdują się one w zespołach boksów garażowych bądź, po wydzieleniu działki, mogą stanowić odrębną nieruchomość. Projekt uchwały przedkłada się Radzie Miejskiej do rozpatrzenia w związku ze zgłaszaniem licznych wniosków przez mieszkańców miasta w sprawie możliwości nabywania najmowanych garaży w drodze bezprzetargowej. Z braku ustawowych regulacji prawnych rozstrzygających o sposobie dokonywania omawianej sprzedaży, został przygotowany niniejszy projekt uchwały umożliwiający bezprzetargowe nabycie garaży przez dotychczasowych ich najemców.