

ZARZĄDZENIE NR 58/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 9 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr 1 pkt I i II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 09.05.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 58/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.05.2018 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 326/2 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0752 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Położona w niewielkiej odległości od mini osiedla wielorodzinnego w rejonie ul. Jagiellońskiej, na noworealizowanym osiedlu domów jednorodzinnych. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą. Dostępna z wewnętrznego ciągu pieszo – jezdnego biegnącego między działkami, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha. W działce tej wykonana jest sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj.** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **KDW/p-j.1-5 tj.** o przeznaczeniu terenu na ciągi pieszo-jezdne.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu oznaczonej numerem 326/1 (obręb 2) o powierzchni 0,1840 ha stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych.

6. Cena nieruchomości: 23.850,00 zł.

w tym: **wartość udziału 1/17 – 1.650,00 zł**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 326/8 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1.445 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Położona w niewielkiej odległości od mini osiedla wielorodzinnego w rejonie ul. Jagiellońskiej, na noworealizowanym osiedlu domów jednorodzinnych. Działka o kształcie zbliżonym do rombu z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą. Dostępna z wewnętrznego ciągu pieszo – jezdnego biegnącego między działkami zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha. W działce tej wykonana jest sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j.1-5 tj. o przeznaczeniu terenu na ciągi pieszo-jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu oznaczonej numerem 326/1 (obręb 2) o powierzchni 0,1840 ha stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych.

6. Cena nieruchomości: 43.290,00 zł.

w tym: **wartość udziału 1/17 – 1.650,00 zł**

(do wycycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.05.2018 r. do dnia 31.05.2018 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ww. ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.06.2018 r.

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2018r.