

**ZARZĄDZENIE NR 78/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 22 czerwca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowary położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.06.2018r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 78/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 22.06.2018r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/8 (obręb 0002, a.m.7) o pow. 0,1445 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą (1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 lipca 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 9 maja 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.05.2018r. do 31.05.2018r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 78/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 czerwca 2018 r.**), zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 25.06.2018r. do 25.07.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/8 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,1445 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/8 (obręb 0002) o pow. 0,1445 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha – **KW numer JG1J/00098413/9**.

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/8 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,1445 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką

gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7, nr 326/9, nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 326/ 13, nr 326/14, nr 326/15, nr 326/16, 326/17 i 324/1 (obręb 2).

Działka o kształcie zbliżonym do rombu z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą.

Nieruchomość położona wzdłuż ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej, na nowo realizowanym osiedlu domów jednorodzinnych.

Dostęp do działki z wewnętrznego ciągu pieszo – jezdnego biegnącego między działkami zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha. W działce tej wykonana jest sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa. Działka numer 326/1 (obręb 0002) obciążona bezterminową służebnością przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów oraz usuwania awarii na rzecz Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Obecnie działka jest odwadniana poprzez utworzony przez dotychczasowego właściciela rów.

Działka graniczy z niezabudowaną działką numer 326/1 i działką będącą w trakcie zabudowy numer 326/9.

W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone – las, niewielkie osiedle wielorodzinne, w niewielkiej odległości usługi podstawowe.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/17) w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup>.

Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy. Ze względu na piękne położenie lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 43.290,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

w tym:

cena działki nr **326/8** wynosi 41.640,00 zł (słownie:czterdzieści jeden tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi **1.650,00 zł** (słownie : jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

*(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).*

**7.Wysokość wadium: 5.500,00 zł** (słownie : pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

**1.**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 25.06.2018r. do dnia 25.07.2018r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2018r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

**3.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 lipca 2018r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**4.**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**5.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.**Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

**8.**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2018r.

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.06.2018r.

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 78/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 22.06.2018r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/2 (obręb 0002, a.m.7) o pow. 0,0752 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą (1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 lipca 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 9 maja 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.05.2018r. do 31.05.2018r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 78/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 czerwca 2018 r.**), zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 25.06.2018r. do 25.07.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/2 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,0752 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/2 (obręb 0002) o pow. 0,0752 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha – **KW numer JG1J/00098413/9**.

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/2 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,0752 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką

gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7, nr 326/8, nr 326/9, nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 326/13, nr 326/14, nr 326/15, nr 326/16, 326/17 i 324/1 (obręb 2).

Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Nieruchomość położona wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej, na nowo realizowanym osiedlu domów jednorodzinnych.

Dostęp do działki z wewnętrznego ciągu pieszo – jezdni biegnącego między działkami zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha. W działce tej wykonana jest sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa. Działka numer 326/1 (obręb 0002) obciążona bezterminową służebnością przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów oraz usuwania awarii na rzecz Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Obecnie działka jest odwadniana poprzez utworzony przez dotychczasowego właściciela rów.

Działka graniczy z niezabudowanymi działkami numer 326/4 i 326/3.

W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone – las, niewielkie osiedle wielorodzinne, w niewielkiej odległości usługi podstawowe.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/17) w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup>.

Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy. Ze względu na piękne położenie lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 23.850,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100),

w tym:

cena działki nr **326/2** wynosi 22.200,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi 1.650,00 zł (słownie : jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

*(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).*

**7. Wysokość wadium: 3.300,00 zł** (słownie : trzy tysiące trzysta złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

**1.** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 25.06.2018r. do dnia 25.07.2018r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

**2.** Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2018r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

**3.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 lipca 2018r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**4.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.** Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

**8.** Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.



**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2018r.

.....  
podpis