

# **Informacje o ogłoszeniu**

## **Data publikacji ogłoszenia**

22-05-2018

## **Termin składania ofert**

08-06-2018

## **Numer ogłoszenia**

1113192

## **Status ogłoszenia**

Aktualne

## **Miejsce i sposób składania ofert**

Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 1-2 (Biuro Obsługi Klienta-budynki A)

## **Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Krzysztof Woźniak

## **Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

756439228

## **Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

1. Zadanie obejmuje:

ustawienie rusztowania.

Rozebranie pokrycia z płyt ondulain,

rozebranie elementów więźb dachowych,

rozebranie obróbek blacharskich,

wymiana elementów konstrukcji dachu,

wykonanie poszycia szkieletowego z płyt wiórowych,

wykonanie tynków kat.III,

krycie dachu płytkami z włóknocementu

montaż obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych,

wymiana łączenia dachu – deski czołowe,

dwukrotne malowanie farbą olejną deski czołowej,

odkrywką istniejących fundamentów,

odgrzybianie powierzchni ścian fundamentu,

izolacja przeciwwilgociowa z papy zgrzewalnej,

odbicie tynków i wykonanie nowych,

wykonanie odwodnienia liniowego o średnicy 110 mm.

Wymiana drzwi zewnętrznych.

Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określa dokumentacja

projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

## **Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Podkategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: dolnośląskie Powiat: jeleniogórski Miejscowość: Kowary

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Celem projektu jest poprawa wizerunku miasta Kowary oraz poprawa jakości życia lokatorów wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 8

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu, wymiana drzwi, izolacja fundamentu od zaplecza - budynek ul. 1 Maja 8 w Kowarach

### **Kod CPV**

45261000-4

### **Nazwa kodu CPV**

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

### **Harmonogram realizacji zamówienia**

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.

3. Termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 23.11.2018 r. (data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego)

4. Zakończenie zadania - (data podpisania końcowego protokołu odbioru robót) w terminie do 7 dni od zakończenia robót, tj. do dnia 30.11.2018

### **Załączniki**

- [zapytanie ofertowe](#)

### **Pytania i wyjaśnienia**

Brak pytań i wyjaśnień

## **Upewnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

## **Wiedza i doświadczenie**

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

## **Potencjał techniczny**

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

## **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

## **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

## **Warunki zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku:

3.1. Terminu zakończenia robót budowlanych, gdy:

- a) Nastąpią zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
- b) Wystąpią potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym,
- c) Nastąpi stwierdzenie wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy (o czas niezbędny na usunięcie tych wad),
- d) Wystąpi kolizja z niezinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli,
- e) Wystąpi konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów nadzoru, np. nadzoru budowlanego,
- f) Wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- g) W przypadku zmiany terminu realizacji projektu,
- h) W wyniku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych określonego w pkt. 3.1 wysokość wynagrodzenia określona w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie.

3.2. Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych objętych odrębną umową lub robót zamiennych.

3.3. Nastąpi zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia, a niezbędnych do uzyskania pożądanego przedmiotu umowy.

3.4. Nastąpią zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy.

4. Strony umowy dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek z przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. Waloryzacja o której mowa w pkt. 4 jest dokonywana o kwotę zwiększonych kosztów wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i następuje w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykazanie, że zmiany o których mowa w pkt. 4 mają wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, obciąża w całości Wykonawcę. W tym celu Wykonawca składa odpowiedni wniosek do Zamawiającego zawierający szczegółowe uzasadnienie dokonania takiej zmiany wraz z niezbędnymi dokumentami i dowodami na okoliczności określone w pkt. 4. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),

## **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

## **Ocena oferty**

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. cena brutto przedmiotu zamówienia – 60%.

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$P_c$

$P_c$  – ilość punktów ofert badanej w kryterium cena  
ano – najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych ofert,  
ank – cena brutto badanej oferty,

2. Okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia – 40%

2.1. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

W ramach kryterium - „okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg następujących zasad:

Zaoferowany okres gwarancji

Liczba punktów

brak dodatkowego okresu gwarancji

(wymagany okres gwarancji wynosi min. 36 miesięcy)

0

12 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 48 miesięcy)

20

24 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 60 miesięcy i więcej)

40

2.2. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, otrzyma dodatkowe punkty wg wyżej wskazanej tabeli. Za zaoferowany okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 40 punktów.

3. Łączna liczba punktów badanej oferty będzie liczona według poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

P- łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "cena"

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "okres gwarancji"

## **Wykluczenia**

Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie art 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

GMINA MIEJSKA KOWARY

### **Adres**

1 Maja 1A

58-530 Kowary

dolnośląskie , jeleniogórski

### **Numer telefonu**

48756456115

### **Fax**

48757613173

**NIP**

6110004982

**Tytuł projektu**

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Starówki Kowarskiej

**Numer projektu**

RPDS.06.03.03-02-0011/16-00

**Inne źródła finansowania**

Środki własne