

ZARZĄDZENIE NR 84/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 lipca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 994 ze zm), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 657/3 obr. 0001 a.m. 12 o pow. 0.5989ha położonej w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej opisanej w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 04.07.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 84/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.07.2018r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

- 1) **Lp.:** 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka gruntu numer 657/3 (obr. 0001 a.m. 12) o pow. 0.5989ha położona w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
JG1J/00084614/7.
- 4) **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, z niewielkim spadkiem. Od strony zabudowy w rejonie ul. Rzemieślniczej skarpy w wysokości od 0,00 do 2,00m. Od strony nieczynnej linii kolejowej zadrzewiona skarpa o wysokości około 1,30m. Pełne uzbrojenie na obrzeżu działki w ul. Rzemieślniczej i na obszarze sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej.
- 5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 MW tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.
- 6) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
Na własność w drodze przetargu
- 7) **Cena nieruchomości:**
630.300,00 zł.
(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).
- 8) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**
Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 05.07.2018 r. do dnia 26.07.2018 r.** Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ww. ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o

którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **16.08.2018 r.**

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2018r.