



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 02.04.2010r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 24 /2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 02.04.2010r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 264/7( obręb 1, a.m. 7 ) o pow. 628 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 84

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW - JG1J/00068887/3

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 26,80 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 10,30 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , działka ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **52.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.600,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

II.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 361/1( obręb 3, a.m. 6 ) o pow. 1318 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Św. Anny nr 37

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW - JG1J/00052179

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 76,50 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 14,10 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **119.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.400,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

III.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 441/4 ( obręb 3, a.m. 8 ) o pow. 1747 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00055695/6.

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr **13** o pow. użytkowej 72,80 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,20 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **118.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.900,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

IV.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 52/2 ( obręb 5, a.m. 2 ) o pow. 3422 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 1,2 .

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW - JG1J/00082147/8

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 62,80m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna A, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r., działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **90.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.400,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

V.

**Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 387/2 ( obręb 3, a.m. 6 ) o pow. 691 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 31

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 46159

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 45,76 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 34,72 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8MNW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **82.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.700,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

VI.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 359/9 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 274 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00050596/7

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 47,80 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,30 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 129.700,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.100,00 zł

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

VII.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 490 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 527m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul.

Topolowej nr 3

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00030564/8

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 62,0 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

## **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **148.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.000,00 zł**

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

## VIII.

### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 482/7 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 179 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 7

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00038675/5

### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 42,80 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

## **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **115.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.500,00 zł**

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

## IX.

### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 794 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 521m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 30184.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 61,90 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **146.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.000,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku

X.

**Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 794 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 521m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 30184.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 61,20 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **155.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.000,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne

przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.  
**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

XI.

**Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 477( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 358 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 11

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00030182/6.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 62,70 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **156.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.000,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.  
**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

**Uwagi:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.04.2010r. do dnia 26.04.2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

- 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
  - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17.05.2010r.

.....  
Zaświadczają, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2010r. ....