

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomościami Miasta Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomościami Miasta Kowary wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 17,
- 2) uchyla się § 18.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

## UZASADNIENIE

Wnioskiem nr PR Pa 19.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. Prokuratura Rejonowa w Jeleniej Górze działając na podstawie art. 70 ustawy z dnia 28 stycznia 2016 r. Prawo o prokuraturze wniosła o dokonanie zmiany niezgodnej z prawem uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

Prokuratura Rejonowa w Jeleniej Górze stwierdziła niezgodność treści § 17 i § 18 uchwały z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym z daty podjęcia uchwały.

§ 17 i § 18 powołanej wyżej uchwały naruszają art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez niedopuszczalne wyrażenie - z przekroczeniem upoważnienia ustawowego - generalnej zgody na wydzierżawianie lub najem na wskazane tam cele bez trybu przetargowego, podczas gdy rada gminy była uprawniona na podstawie tego przepisu jedynie do odstąpienia od trybu przetargowego w konkretnych, indywidualnych przypadkach, i to w przypadku spełnienia pozostałych wymogów ustawowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały o uchyleniu § 17 i § 18 jest uzasadnione.