



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 26/2010**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.04.2010r.

## OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **18 maja 2010r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Działka nie posiada urzędzonej księgi wieczyste.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 111/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.11.2009r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 12.11. 2009r. do dnia 02.12.2009r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 519/3 (obręb 3, a.m. 7) o powierzchni 1584 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

### **Opis nieruchomości :**

Działka od strony zachodniej graniczy z drogą dojazdową oraz nie użytkowaną linią kolejową, od strony wschodniej z rzeką Jedlicą, od strony północnej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy, od strony południowej z działką niezabudowaną, ponadto z działki widoczne są obiekty przemysłowe. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka położona bezpośrednio przy drodze bocznej nieutwardzonej, wysypanej gruzem budowlanym. Brak uzbrojenia działki. Droga utwardzona w odległości około 250 m. Linia energetyczna znajduje się w odległości 110 m. Wodociąg i gazociąg około 90 m. Sieć kanalizacyjna znajduje się w trakcie budowy i ma być doprowadzona do budynku nr 2 na działce 406/4. Obecnie działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami i nielicznymi drzewami owocowymi. Działka dobrze nasłoneczniona.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum C zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MNW/UR z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym: usługi, w tym rzemiosło, oraz infrastruktura techniczna.

### **Forma sprzedaży:**

na własność.

### **Cena wywoławcza:**

**36.960,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.01.2010 r. do dnia 20.02.2010 r.** oraz zostało opublikowane w prasie i umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 08.04.2010 r. do dnia 08.05.2010 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2010r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 12 maja 2010r.**
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....  
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis