

ZARZĄDZENIE NR 120/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 19 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 994 ze zm), art. 35 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 432/4 o pow. 0,0881 ha obr. 0003 i 432/5 o pow. 0,1024 ha obr. 0003 położonych w Kowarach, opisanych w załączniku numer 1 Lp. 1 i Lp. 2 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 381/12 o pow. 0,0127 ha obr. 0001, 211/5 o pow. 0,0201 ha obr. 0002 i 779 o pow. 0,0059 ha obr. 0001 położonych w Kowarach, opisanych w załączniku numer 1 Lp. 3, Lp. 4 i Lp. 5 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać formie bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 19.09.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 120/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19.09.2018r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

- 1) **Lp.:** 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka gruntu numer 432/5 (obr. 0003 a.m. 7) o pow. 0,1024 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący 1/2 w działce gruntu oznaczonej numerem 432/6 (obr. 0003 a.m. 7) o pow. 0,0208 ha stanowiącej dojazd do działki numer 432/5 oraz 432/4 obręb 0003.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
JG1J/00086253/2.
- 4) **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną drugą (1/2) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu numer 432/5 i 432/ 4 (obręb 0003 a.m. 7).
Działka gruntu położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej na zapleczu budynku numer 8.
Działka nieogrodzona porośnięta trawą, krzewami i drzewami.
Działka płaska o kształcie trapezu, dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem numer 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku numer 8.
Przy granicy działki 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku numer 8 i 7.
Działka graniczy z niezabudowaną działką numer 432/4 i 431. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone – las oraz zabudowa jedno i wielorodzinna w niewielkiej odległości usługi podstawowe oraz nieczynna linia kolejowa.
- 5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.
- 6) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
Na własność w drodze przetargu wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w działce gruntu oznaczonej numerem 432/6 obręb 0003 o powierzchni 0,0208 ha stanowiącej dojazd do działki numer 432/5 oraz 432/4 obręb 0003.

7) Cena nieruchomości:

47.400,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

1) Lp.: 2

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu numer 432/4 (obr. 0003 a.m. 7) o pow. 0,0881 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący 1/2 w działce gruntu oznaczonej numerem 432/6 (obr. 0003 a.m. 7) o pow. 0,0208 ha stanowiącej dojazd do działki numer 432/5 oraz 432/4 obręb 0003.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

4) Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 0,0881 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną drugą (1/2) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu numer 432/5 i 432/4 (obręb 0003 a.m. 7).

Działka gruntu położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej na zapleczu budynku numer 8.

Działka nieogrodzona porośnięta trawą i nielicznymi drzewami.

Działka płaska o kształcie trapezu, dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem numer 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku numer 8.

Przy granicy działki 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku numer 8 i 7.

Działka graniczy z niezabudowaną działką numer 432/5 i 431 oraz z działką nr 432/2 zabudowaną budynkiem numer 8 oraz zabudowaniami gospodarczymi. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone – las oraz zabudowa jedno i wielorodzinna w niewielkiej odległości usługi podstawowe oraz nieczynna linia kolejowa.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

6) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w działce gruntu oznaczonej numerem 432/6 obręb 0003 o powierzchni 0,0208 ha stanowiącej dojazd do działki numer 432/5 oraz 432/4 obręb 0003.

7) Cena nieruchomości:

41.700,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

1) Lp.: 3

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu numer 211/5 (obr. 0002 a.m. 6) o pow. 0,0201 ha położona w Kowarach .

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084384/5

4) Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona numerem 211/5 obręb 0002 o pow. 0,0201 ha o kształcie trójkąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą.

Zewnętrzne granice działki przylegają do działki numer 211/1 przewidzianej na poszerzenie drogi gminnej, do działki zabudowanej numer 456 oraz do działki niezabudowanej numer 211/4.

Działka dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utworzony ciąg pieszo jezdny 12KDP1.

Działka położona w strefie peryferyjnej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna z możliwością usług w rejonie ulicy Wojska Polskiego.

Pełne uzbrojenie znajduje się w rejonie budynku numer 31 przy ul. Wojska Polskiego oraz częściowo w ciągu pieszo jezdnym.

Działka ze względu na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 211/4 obręb 0002, stanowiącej własność osoby fizycznej.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

4M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową wielorodzinną.

6) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbycie na własność w drodze bezprzetargowej – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 211/4 obręb 0002 położonej w Kowarach, stanowiącej własność osoby fizycznej.

7) Cena nieruchomości:

8.100,00 zł.

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości będzie uregulowana przed zawarciem aktu notarialnego.

1) Lp.: 4

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu numer 381/12 (obr. 0001 a.m. 9) o pow. 0,0127 ha położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

4) Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 381/12 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 0,0127 ha położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej o kształcie nieregularnym, płaska niezagospodarowana, nieogrodzona, przylega do ogrodzenia działki zabudowanej numer 382 obr. 0001. Zewnętrzne granice działki przylegają również do działki drogowej numer 381/11 oraz 381/13.

Działka z dostępem do pełnego uzbrojenia.

Działka położona w strefie pośredniej.

Działka ze względu na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 382 obręb 0001, stanowiącej własność osoby fizycznej.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.

6) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbycie na własność w drodze bezprzetargowej – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 382 obręb 0001 położonej w Kowarach przy ul. Poprzecznej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

7) Cena nieruchomości:

7.300,00 zł.

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości będzie uregulowana przed zawarciem aktu notarialnego.

1) Lp.: 5

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu numer 779 (obr. 0001 a.m. 9) o pow. 0,0059 ha położona w Kowarach przy ul. Różanej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082276/1.

4) Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 779 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 0,0059 ha położona w Kowarach przy ul. Różanej o kształcie wydłużonego prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku ulicy Różanej, zagospodarowana zielenią przydomową, ogrodzona łącznie z działką przyległą numer 434 obręb 0001.

Zewnętrzne granice działki przylegają do działki drogowej numer 431, działek zabudowanych numer 433 budynkiem mieszkalnym numer 1a przy ul. Różanej, 435 budynkiem mieszkalnym numer 8 przy ul. Kawaleryjskiej oraz 434 zabudowanej budynkiem numer 3 przy ul. Różanej.

Działka położona w obrębie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności.

Działka z dostępem do pełnego uzbrojenia.

Działka ze względu na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 434 obręb 0001 położonej w Kowarach przy ul. Różanej, stanowiącej własność osób fizycznych.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

6) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbycie na własność w drodze bezprzetargowej – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 434 obręb 0001 położonej w Kowarach przy ul. Różanej, stanowiącej własność osób fizycznych.

7) Cena nieruchomości:

3.400,00 zł.

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości będzie uregulowana przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 20.09.2018 r. do dnia 11.10.2018 r.** Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ww. ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **01.11.2018 r.**

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2018r.