

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz najemców lokali mieszkalnych numer 1, 2, 4, 6,10, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 6 w Kowarach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 121 z późn. zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary z późn. zm., Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym nr 6 przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach, wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 79 o powierzchni 0,3418 ha (obręb 0003), na której budynek jest posadowiony.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- inicjatywa uchwałodawcza Rady Miejskiej w Kowarach

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kowarach postanowiła podjąć niniejszą uchwałę w celu umożliwienia sprzedaży najemcom lokali komunalnych znajdujących się w nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego nr 6. Budynek ten został przeznaczony przez Miasto Kowary do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Gmina Miejska w Kowarach zaniechała przeprowadzenia w budynku inwestycji polegającej na wymianie instalacji CO w budynku, ponieważ wiązały się one z koniecznością dokonania znacznych nakładów finansowych wykraczających poza budżet Gminy.

Rada Miejska w Kowarach w związku z wnioskami mieszkańców lokali 1, 2, 4, 6, 10, znajdującymi się w nieruchomości położonej przy ul. Ludwika Waryńskiego nr 6 wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych lokali w celu umożliwienia ich modernizacji przez mieszkańców we własnym zakresie. Powyższa decyzja w ocenie Rady leży w interesie mieszkańców powyższej nieruchomości, jak również w interesie Miasta Kowary oraz w perspektywie może przyczynić się do polepszenia stanu technicznego nieruchomości oraz zadbania o jej otoczenie przez osoby prywatne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.