

**UCHWAŁA NR L/278/18
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 11 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz najemców lokali mieszkalnych numer 1, 2, położonych
w budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 45 w Kowarach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 121 z późn. zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary z późn. zm., Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym nr 45 przy ul. Ogrodowej w Kowarach, wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 320 o powierzchni 0,0375 ha (obręb 0001), na której budynek jest posadowiony.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kowarach postanowiła podjąć niniejszą uchwałę w celu umożliwienia sprzedaży najemcom lokali komunalnych znajdujących się w nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 45. Budynek ten został przeznaczony przez Miasto Kowary do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Gmina Miejska w Kowarach zaniechała przeprowadzenia w budynku inwestycji, ponieważ wiązały się one z koniecznością dokonania znacznych nakładów finansowych wykraczających poza budżet Gminy.

Rada Miejska w Kowarach, na skutek wniosków mieszkańców lokali nr 1 oraz 2, znajdujących się w nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej nr 45, podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowych lokali w celu umożliwienia mieszkańcom ich modernizacji we własnym zakresie. Powyższa decyzja w ocenie Rady leży w interesie mieszkańców powyższej nieruchomości, jak również w interesie Miasta Kowary oraz w perspektywie może przyczynić się do polepszenia stanu nieruchomości oraz zadbania o jej otoczenie przez osoby prywatne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.