

ZARZĄDZENIE NR 131/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 23 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.10.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 131/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.10.2018 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 177/7 obręb 0003 o powierzchni 171 m² położonej w Kowarach przy ul. L. Waryńskiego.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3216 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 352/5 obręb 0003 o powierzchni 162 m² położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00091268/8.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **7757 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**

10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).

11) Uwagi: **na wniosek.**

1) Lp.: 3

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 83/5 (obręb 0005) o powierzchni 324 m² położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej.**

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083674/8.**

4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4371 m².**

5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**

6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Br-PsV.**

7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**

8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**

9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**

10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).

11) Uwagi: **na wniosek.**

1) Lp.: 4

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 35/3 obręb 0005 o powierzchni 228 m² położona w Kowarach przy ul. Głównej.**

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083676/2.**

4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1333 m².**

5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**

6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**

7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**

8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**

9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**

10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).

11) Uwagi: **na wniosek.**

1) Lp.: 5

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 110/2 obręb 0001 o powierzchni 210 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.**

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8.**

4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3011 m².**

5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**

6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**

7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**

8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**

9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**

10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).

11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 99 obręb 0001 o powierzchni 160 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2096 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 102/1 (obręb 0001) o powierzchni 4 m² położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1126 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały Nr LIII/243/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **użyczenie w drodze bezprzetargowej.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 15 m² położonej w Kowarach przy ul. gen. J. Bema.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2016 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 37.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 9
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 136/7 obręb 0003 o powierzchni 120 m² położona w Kowarach przy ul. S. Batorego.**

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2079 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **10**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 111 oraz część działki nr 112/6 (obręb 0003) o powierzchni łącznej 143 m², położone w Kowarach przy ul. L. Waryńskiego:**
 - dz. nr 111 obręb 0003: **pow. 116 m²,**
 - dz. nr 112/6 obręb 0003: **pow. 27 m².**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - dz. nr 111 obręb 0003 : **JG1J/00085871/3,**
 - dz. nr 112/6 obręb 0003 : **JG1J/00086253/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - dz. nr 111 obręb 0003 : **835 m².**
 - dz. nr 112/6 obręb 0003 : **1325 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
 - dz. nr 111 obręb 0003 : **Bz,**
 - dz. nr 112/6 obręb 0003 : **B, Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary oraz zgodnie z warunkami przetargu.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierzawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierzawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierzawienie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego.

