

**ZARZĄDZENIE NR 132/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 23 października 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonego w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 15**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 15 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 112/3 (obręb 3) o pow. 0,0120 ha, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 23.10.2018 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 132/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 23.10.2018 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 15 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 112/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0120 ha, **który odbędzie się w dniu 3 grudnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 112/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.09.2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 05.09.2018 r. do 26.09.2018 r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 132/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.10.2018 r. do 23.11.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

### 3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 112/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0120 ha, położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 15, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

### 4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00054815/7.**

### 5. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 położony na trzeciej kondygnacji nadziemnej (poddaszu) budynku i składa się z 1 (jednego) pokoju, kuchni, łazienki z wc o powierzchni 15,10 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni 2,40 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu 17,50 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 9,60%. Mieszkanie narożne, przechodnie. Doświetlone od południowego – wschodu i północnego – wschodu. Wyposażenie – okna pcv, drzwi wejściowe plyninowe pełne, podłogi z paneli w stanie miernym, w łazience kafle w stanie średnim. Ogrzewanie co etażowe z piecem na paliwo stałe w pokoju. Zawilgocone stropy z odpadającymi tynkami. Stan techniczny lokalu zły. Kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Wysokość pomieszczeń nienormatywna – 2,05 m. Funkcjonalność średnia.

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 11,5 m<sup>2</sup>

## **6. Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność

## **7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10 MNW tj. zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

## **8. Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi:**

**7.460,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100),  
(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

## **9. Wysokość wadium: 800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100).

**10. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

## **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.10.2018 r. do dnia 23.11.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2018r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 26.11.2018 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu

zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**8.** Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.** Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.** Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....  
Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis