

ZARZĄDZENIE NR 153/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm), art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 177/7 (obręb 0003), położonej przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 08.01.2019 r. o godz. 9⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 177/7 (obręb 0003) o pow. 3216 m² (trzy tysiące dwieście szesnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Ludwika Waryńskiego.

Opis nieruchomości:

Część niezabudowana działki gruntu nr 177/7 (obręb 0003) o powierzchni 171 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **MM/U18** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

34,20 zł (słownie: trzydzieści cztery złote 20/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 08.01.2019 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 352/5 (obręb 0003), położonej przy ul. Św. Anny w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 08.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00091268/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej www.kowary.pl Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 352/5 (obręb 0003) o pow. 7757 m² (siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Św. Anny.

Opis nieruchomości:

Część niezabudowana działki gruntu nr 352/5 (obręb 0003) o powierzchni 162 m², , oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz nieczynnej stacji kolejowej Kowary Średnie.

Na nieruchomości rośnie 7 drzew, których Dzierżawca nie może usunąć bez zgody Wdzierżawiającego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla terenów kolejowych przyjętym Uchwałą nr LXV/288/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.02.2014 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **KD/D2** o przeznaczeniu podstawowym: **drogi dojazdowe**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

32,40 zł (słownie: trzydzieści dwa złote 40/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 08.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 83/5 (obręb 0005), położonej przy ul. Nadrzecznej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 08.01.2019 r. o godz. 11⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083674/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 83/5 (obręb 0005) o pow. 4371 m² (cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Nadrzecznej.

Opis nieruchomości:

Część niezabudowana działki gruntu nr 83/5 (obręb 0005) o powierzchni 324 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie boiska sportowego i budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2005 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **US1** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny usług sportu i rekreacji z terenowymi obiektami sporowo - rekreacyjnymi.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

64,80 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery złote 80/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 08.01.2019 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 4
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 35/3 (obręb 0005), położonej przy ul. Głównej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 08.01.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00083676/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 35/3 (obręb 0005) o pow. 1333 m² (jeden tysiąc trzysta trzydzieści trzy metry kwadratowe), położona w Kowarach przy ulicy Głównej.

Opis nieruchomości:

Część niezabudowana działki gruntu nr 35/3 (obręb 0005) o powierzchni 228 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyna A przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2005 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **11KDP2** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny dróg pieszo-jezdných**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

45,60 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 60/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 08.01.2019 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 5
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 110/2 (obręb 0001), położonej przy ul. Łomnickiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 09.01.2019 r. o godz. 9⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00082277/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 110/2 (obręb 0001) o pow. 3011 m² (trzy tysiące jednaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Łomnickiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 110/2 (obręb 0001) o powierzchni 210 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **U/P1** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny usług komercyjnych i produkcji.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

42,00 zł (słownie: czterdzieści dwa złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 09.01.2019 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 6
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 99 (obręb 0001), położonej przy ul. Łomnickiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 09.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00084614/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 99 (obręb 0001) o pow. 2096 m² (dwa tysiące dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Łomnickiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 99 (obręb 0001) o powierzchni 160 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie rzeki oraz ogrodów zielonych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **R3** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny upraw rolnych**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

32,00 zł (słownie: trzydzieści dwa złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 09.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 7
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 136/7 (obręb 0003), położonej przy ul. Stefana Batorego w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 09.01.2019 r. o godz. 11⁰⁰.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 136/7 (obręb 0003) o pow. 2079 m² (dwa tysiące siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Stefana Batorego.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 136/7 (obręb 0003) o powierzchni 120 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **2U/MW** o przeznaczeniu podstawowym: **usługi oraz przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i infrastruktura techniczna.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 09.01.2019 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 22.11.2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 8
do Zarządzenia Nr 153/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.11.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 111 oraz części nieruchomości nr 112/6 (obręb 0003), położonych przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach, stanowiących własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 09.01.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Działka nr 111 posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00085871/3, działka nr 112/6 posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu były zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 131/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 111 (obręb 0003) o pow. 835 m² (osiemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 112/6 o pow. 1325 m², nieruchomości położone w Kowarach przy ulicy Ludwika Waryńskiego.

Opis nieruchomości:

Część niezabudowana działki gruntu nr 111 (obręb 0003) o powierzchni 116 m² oraz część niezabudowana działki gruntu nr 112/6 (obręb 0003) o powierzchni 27 m². Łączna powierzchnia gruntu oddawanego w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony wynosi 143 m². Działki położone w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oznaczone są symbolem **10MNW** o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

28,60 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 60/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.11.2018 r. do dnia 23.12.2018 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 09.01.2019 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2018 r.

.....
(podpis)