

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

07-11-2018

Termin składania ofert

22-11-2018

Numer ogłoszenia

1147946

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Oferty (wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami) w formie pisemnej należy składać w terminie do dnia 22.11.2018 r. do godziny 9:45 w formie pisemnej poprzez ich doręczenie pod adres: Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 1-2 (Biuro Obsługi Klienta – budynek A).

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Osoby upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego: Paulina Gieralt – Inspektor ds. infrastruktury technicznej, tel. 75 64 39 225, e-mail: paulina.gieralt@kowary.pl
Krzysztof Woźniak – Główny specjalista ds. zamówień publicznych, tel. (75) 64 39 228, fax. (75) 76 13 173).

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

75 64 39 225

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie obejmuje:

ustawienie rusztowania,

odbicie tynków cementowo – wapiennych z ścian, filarów i pilastrów,

rozebranie licowania z kamieni,

wykucie z muru ościeżnic,

wykopy ścian pionowych istniejących fundamentów,

wykonanie dwukrotnej izolacji pionowej lepikiem,

montaż folii izolacyjnej na pionowej ścianie fundamentów,

zasypanie wykopów ziemią,

wykonanie dodatkowego pogrubienia tynków zewnętrznych ścian płaskich i balkonów,

wykonanie tynków zewnętrznych kat III cementowo- wapiennego,

wykonanie tynków boniowych,
osadzenie podokienników,
osadzenie ościeżnic wraz z montażem drzwi,
wykonanie gruntowania ścian i malowanie elewacji farbami kazeinowymi,
wykonanie naprawy rur spustowych i ponowne założenie,
wykonanie rynien o średnicy 12 cm z blachy tytan cynk.
Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: dolnośląskie Powiat: jeleniogórski Miejscowość: Kowary

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest „Remont elewacji budynku przy ul. 1 Maja 9 w Kowarach” w ramach zadania: Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Starówki Kowarskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Program operacyjny: RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie: 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie: 3-6.3.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AJ. Nr projektu: RPDS.06.03.03-02-0011/16. Celem inwestycji jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta.

Przedmiot zamówienia

1. Zadanie obejmuje:

ustawienie rusztowania,
odbicie tynków cementowo – wapiennych z ścian, filarów i pilastrów,
rozebranie licowania z kamieni,
wykucie z muru ościeżnic,
wykopy ścian pionowych istniejących fundamentów,
wykonanie dwukrotnej izolacji pionowej lepikiem,
montaż folii izolacyjnej na pionowej ścianie fundamentów,
zasypanie wykopów ziemią,
wykonanie dodatkowego pogrubienia tynków zewnętrznych ścian płaskich i balkonów,
wykonanie tynków zewnętrznych kat III cementowo- wapiennego,
wykonanie tynków boniowych,

osadzenie podokienników,
osadzenie ościeżnic wraz z montażem drzwi,
wykonanie gruntowania ścian i malowanie elewacji farbami kazeinowymi,
wykonanie naprawy rur spustowych i ponowne założenie,
wykonanie rynien o średnicy 12 cm z blachy tytan cynk.
Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Kod CPV

45453000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty remontowe i renowacyjne

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 22.03.2019 r. (data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego)
4. Zakończenie zadania - (data podpisania końcowego protokołu odbioru robót) w terminie do 7 dni od zakończenia robót, tj. do dnia 29.03.2019 r.

Załączniki

- [Zapytanie ofertowe](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Wiedza i doświadczenie

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Potencjał techniczny

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Warunki zmiany umowy

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku:

3.1. Terminu zakończenia robót budowlanych, gdy:

- a) Nastąpią zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
- b) Wystąpią potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym,
- c) Nastąpi stwierdzenie wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy (o czas niezbędny na usunięcie tych wad),
- d) Wystąpi kolizja z niezainwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli,
- e) Wystąpi konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów nadzoru, np. nadzoru budowlanego,
- f) Wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- g) W przypadku zmiany terminu realizacji projektu,
- h) W wyniku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych określonego w pkt. 3.1 wysokość wynagrodzenia określona w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie.

3.2. Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych objętych odrębną umową lub robót zamiennych.

3.3. Nastąpi zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia, a niezbędnych do uzyskania pożądanego przedmiotu umowy.

3.4. Nastąpią zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy.

4. Strony umowy dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek z przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. Waloryzacja o której mowa w pkt. 4 jest dokonywana o kwotę zwiększonych kosztów wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i następuje w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykazanie, że zmiany o których mowa w pkt. 4 mają wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, obciąża w całości Wykonawcę. W tym celu Wykonawca składa odpowiedni wniosek do Zamawiającego zawierający szczegółowe uzasadnienie dokonania takiej

zmiany wraz z niezbędnymi dokumentami i dowodami na okoliczności określone w pkt. 4.

Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

W celu wykazania spełniania wymagań warunkujących udział w postępowaniu wykonawcy obowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Kryterium oceny oferty :

1. cena brutto przedmiotu zamówienia – 60%.

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

P_c

P_c – ilość punktów ofert badanej w kryterium cena
ano – najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych ofert,
ank – cena brutto badanej oferty,

2. Okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia – 40%

2.1. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

W ramach kryterium - „okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg następujących zasad:

Zaoferowany okres gwarancji

Liczba punktów

brak dodatkowego okresu gwarancji

(wymagany okres gwarancji wynosi min. 36 miesięcy)

0

12 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 48 miesięcy)

20

24 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 60 miesięcy i więcej)

40

2.2. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, otrzyma dodatkowe punkty wg wyżej wskazanej tabeli. Za zaoferowany okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 40 punktów.

3. Łączna liczba punktów badanej oferty będzie liczona według poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

P- łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "cena"

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "okres gwarancji"

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie i w Zapytaniu ofertowym oraz została oceniona jako najkorzystniejsza czyli uzyskała najwyższą ilość punktów w określonych wyżej kryteriach.

5. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

GMINA MIEJSKA KOWARY

Adres

1 Maja 1A

58-530 Kowary

dolnośląskie , jeleniogórski

Numer telefonu

48756456115

Fax

48757613173

NIP

6110004982

Tytuł projektu

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Starówki Kowarskiej

Numer projektu

RPDS.06.03.03-02-0011/16-00