



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 12.04.2010 r.  
Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 29/2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 12.04.2010 r.**

### WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 173/1 (obręb 3) o powierzchni 35 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
  - 4) Powierzchnia nieruchomości: **35 m<sup>2</sup>**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
  - 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
  - 11) Uwagi: **na wniosek**
- 
- 1) Lp.: 2
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 184/1 (obręb 4) o powierzchni 213 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00028795/9**
  - 4) Powierzchnia nieruchomości: **213 m<sup>2</sup>**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
  - 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
  - 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 95/3 (obręb 2) o powierzchni 380 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084385/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **380 m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 99 (obręb 3) o powierzchni 92 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **KW 4212**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **92 m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 172/2 (obręb 3) o powierzchni 42 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **42 m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

*\*1) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 13.04.2010 r. do dnia 03.05.2010 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach .
3. Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2010 r.

.....  
(podpis)