

ZARZĄDZENIE NR 15/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 w pkt od I do VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż lokalu niemieszkalnego na rzecz najemcy, opisany w załączniku nr 1 w pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.05.2019 r.

4. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 w pkt IX do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.01.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 15/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.01.2019 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 315/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 266 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 56.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00043580/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 28,70 m² + pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 0,51 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1, przyjętym uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018 r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2.MU tj. tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 35.140,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu: 1.260,00 zł.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 315/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 266 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 56.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00043580/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 30,55 m² + pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 1,99 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1, przyjętym uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018 r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2.MU tj. tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **37.600,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **1.400,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 315/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 266 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 56.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00043580/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **8** o pow. użytkowej 32,53 m² + pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 1,20 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1, przyjętym uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018 r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **2.MU** tj. tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **47.150,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **1.450,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 482/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 601 m² położona w Kowarach przy ul. gen. Józefa Bema 8.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00033442/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **13A** o pow. użytkowej 70,70 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **7MW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **131.300,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **2.300,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 430/2 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 1.057 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046158/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 76,70 m² + pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 9 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 121.330,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu: 11.820,00 zł.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 460/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 552 m² położona w Kowarach przy ul. Mikołaja Reja 2.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00034229/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 21 o pow. użytkowej 35,30 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 64.000,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu: 1.200,00 zł.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 309/14 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 177 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 65.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084927/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 19,66 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 18MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **28.650,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **1.450,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 96/2 (obręb 1, a.m. 3) o pow. 2.010 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052247/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny - garaż nr III o pow. użytkowej 23,40 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **5.740,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **3.160,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Udział wynoszący 76,5% w działce nr 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00039483/9.

3.Opis nieruchomości:

Działka płaska o kształcie odpowiadającym rzutowi budynku w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym jednoklatkowym. Od strony zalepcza przylega do działki nr 321/2

użytkowana jako zielen przydomowa, od frontu zaś stanowi ona dojazd i dojście do budynków 43, 45 i części usługowej budynku 41. W sąsiedztwie obiekty mieszkalne i mieszkalno-usługowe wielorodzinne o niskiej intensywności, obiekty handlowe, kościół, targowisko miejskie. Działka położona w niewielkiej odległości od centrum miasta. Nieruchomość w zasięgu wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu, telefonu.

Budynek w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjny (parter, I piętro i poddasze użytkowe) ze strychem. Częściowo podpiwniczony, od strony północno – wschodniej posiada piętrowa dobudówkę. Jeden lokal w budynku został wyodrębniony i stanowi odrębną nieruchomość z udziałem 23,5%. Pozostałe 4 lokale mieszkalne zdewastowane, nieużytkowane od lat, są niefunkcjonalne, przechodnie, o wysokości pomieszczeń mniejszej od 2,20 m, bez łazienek i wc. Na parterze znajdowały się wspólne wc. Ogólny stan budynku zły, z tym że część niezamieszkała w stanie bardzo złym.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **6.MU** tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości: 14.700,00 zł.

W tym wartość gruntu 8.760,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2019 r. do dnia 14.02.2019 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 07.03.2019r .

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2019 r.