

ZARZĄDZENIE NR 26/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 11 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugich) przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej, opisanych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 11.02.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 26/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11.02.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha oraz udziału wynoszącego jedną drugą ($\frac{1}{2}$) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a. m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej, który odbędzie się w dniu **20 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a (II piętro).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 120/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 września 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 165/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 grudnia 2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.12.2018 r. do 18.01.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 26/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11 lutego 2019 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2019 r. do 14.03.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha oraz udział wynoszący jedną drugą ($\frac{1}{2}$) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a. m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący jedną drugą ($\frac{1}{2}$) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a. m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych, tj. działki 432/5 i 432/4 (obręb 0003 a. m. 7).

Działka gruntu położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i drzewami. Działka płaska o kształcie trapezu, dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem numer 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4

oraz wzdłuż budynku numer 8. Przy granicy działki 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką numer 432/4, 431 i 487. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone – las oraz zabudowa jedno i wielorodzinna. W niewielkiej odległości usługi podstawowe oraz nieczynna linia kolejowa. Działka dobrze nasłoneczniona.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **20 MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 47.400,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 12.02.2018 r. do dnia 14.03.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut](#). Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna (II piętro).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 marca 2019 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 11.02.2019 r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 26/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11.02.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/4 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0881 ha oraz udziału wynoszącego jedną drugą ($\frac{1}{2}$) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a. m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej, który odbędzie się w dniu **20 marca 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a (II piętro).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 120/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 września 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 165/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 grudnia 2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.12.2018 r. do 18.01.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 26/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11 lutego 2019 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2019 r. do 14.03.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0881 ha oraz udział wynoszący jedną drugą ($\frac{1}{2}$) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a. m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0881 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący jedną drugą ($\frac{1}{2}$) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 0003, a. m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych, tj. działki 432/5 i 432/4 (obręb 0003 a. m. 7).

Działka gruntu położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i nielicznymi drzewami. Działka płaska o kształcie trapezu, dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem numer 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki

numer 432/4 oraz wzdłuż budynku numer 8. Przy granicy działki 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką numer 432/5 i 431 oraz działką 432/2 zabudowaną budynkiem nr 8 oraz zabudowaniami gospodarczymi. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone – las oraz zabudowa jedno i wielorodzinna. W niewielkiej odległości usługi podstawowe oraz nieczynna linia kolejowa. Działka dobrze nasłoneczniona.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **20 MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 41.700,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 12.02.2019 r. do dnia 14.03.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna (II piętro).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 marca 2019 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis