

ZARZĄDZENIE NR 28/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 13 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia III (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonego w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 15 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 112/3 (obręb 3) o pow. 0,0120 ha, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 13.02.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 28/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13.02.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 15 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 112/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0120 ha, który odbędzie się w dniu 22 marca 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a (II piętro).

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 112/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.09.2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 05.09.2018 r. do 26.09.2018 r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 132/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.10.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.10.2018 r. do 23.11.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 165/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.12.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.12.2018 r. do 18.01.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

4. Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 28/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.02.2019 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 14.02.2019 r. do 16.03.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 112/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0120 ha, położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 15, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00054815/7.**

5. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 położony na trzeciej kondygnacji nadziemnej (poddaszu) budynku i składa się z 1 (jednego) pokoju, kuchni, łazienki z wc o powierzchni 15,10 m² oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni 2,40 m². Łączna powierzchnia lokalu 17,50 m². Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi

9,60 %. Mieszkanie narożne, przechodnie. Doświetlone od południowego – wschodu i północnego – wschodu. Wyposażenie – okna pcv, drzwi wejściowe płycinowe pełne, podłogi z paneli w stanie miernym, w łazience kafle w stanie średnim. Ogrzewanie co etażowe z piecem na paliwo stałe w pokoju. Zawilgocone stropy z odpadającymi tynkami. Stan techniczny lokalu zły. Kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Wysokość pomieszczeń nienormatywna – 2,05 m. Funkcjonalność średnia.
Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 11,5 m²

6. Forma sprzedaży :

Lokal i grunt na własność

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10 MNW tj. zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną.

8. Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi:

7.460,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100),
(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

9. Wysokość wadium: 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 14.02.2019 r. do dnia 16.03.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **22 marca 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna (II piętro).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18.03.2019 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....
Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis