



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, 12 marzec 2010 r.

GK-3410/5/10

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie „**Termomodernizacja Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach przy ul. Szkolnej – etap II**”

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAMÓWIENIE NR GK-3410/5/10 WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami ), Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawców, dotyczące przedmiotowego postępowania:

### **Pytanie nr 1**

Dlaczego Zamawiający nie przewidział w przedmiarze pozycji dotyczącej rozliczenia czasu pracy rusztowania? Pozycja ta ma duży wpływ na cenę całości zadania. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

### **Odpowiedź nr 1**

Przedmiar został wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r

Decydującym składnikiem mającym wpływ na wynik i wielkość końcową wyliczonego czasu pracy rusztowania ma oczywiście skład brygady wykonującej dane czynności na rusztowaniu.

Oferent sam określa czy dane roboty wykona w składzie 1 brygady 3 osobowej czy w składzie 10 brygad 3 osobowych. Wartość, za czas pracy rusztowania można umieścić jako oddzielna pozycja w kosztorysie ofertowym bądź bezpośrednio w pozycji dotyczącej rusztowania.

### **Pytanie nr 2**

Dlaczego Zamawiający w przedmiarze robót w pozycjach nr 1.32 i 1.33 nie ujął zabezpieczenia naroży lizen pionowych na elewacji a jedynie naroża budynku i ościeża otworów? Skoro lizeny mają być odtworzone na ocieplonej elewacji jako wypukłe to technologia wymaga zabezpieczenia ich narożnikami. Należy tu zwrócić uwagę na fakt, iż narożników do wykonania na lizenach jest bardzo duża ilość na całej elewacji i ma to istotny wpływ na cenę. Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.

### **Odpowiedź nr 2**

Projekt i przedmiar robót nie przewiduje tego typu zabezpieczeń.

Proszę się dokładnie zapoznać z pozycjami przedmiaru robót od 1.24 do 1.30. są to elementy zamawiane jako prefabrykaty z odpowiednio twardego styropianu.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o sprecyzowanie rodzaju i ciężaru siatki elewacyjnej z włókna szklanego. W opisie projektu w punkcie 5.1, który dotyczy docieplenia części cokołowej projektant określa siatkę pancerną o gramaturze 175 g/m<sup>2</sup> a następnie w punkcie 5.2 – docieplenie ścian powyżej cokołu określa również siatkę o gramaturze 175 g/m<sup>2</sup>. Czy zarówno w części cokołowej jak i powyżej niej ma być położona taka sama siatka czy może wkradła się tu jakaś pomyłka?

### **Odpowiedź nr 3**

Bez zmian, zostaje tak jak w przedmiarze robót.

### **Pytanie nr 4**

W pozycji nr 1.12 przedmiotem robót ujęte jest wykonanie opaski wokół budynku z kostki granitowej. Proszę określić jakim obrzeżem ma być opaska zamknięta, czy ma to być obrzeże granitowe czy betonowe. Proszę również o podanie ilości tego obrzeża w mb?

### **Odpowiedź nr 4**

Projekt przewiduje wykonanie opaski z kostki granitowej w gruncie, (grunt kat. IV) przy starannym wykonaniu i przy zastosowaniu odpowiedniej technologii wykonania (patrz opis do poz. 1.12 w przedmiarze robót) zastosowanie obrzeży nie będzie konieczne.

### **Pytanie nr 5**

Dlaczego w przedmiarze robót w poz. 1.23 dotyczącej położenia siatki na styropianie występuje ilość tylko 198,75 m<sup>2</sup> skoro elewacja jest o wiele większa a innej pozycji dotyczącej tej czynności w przedmiarze nie ma? Oprócz tego projekt przewiduje położenie dwóch warstw siatki w części cokołowej czego w przedmiarze również nie ma. Można przepuszczać, iż Zamawiający w pozycji nr 1.22 miał zamiar użyć pozycji scalonej na wszystkie czynności związane z wykonaniem ocieplenia. Jednakże pozycja katalogowa KNR 0-33 0101-01 obejmuje tylko przyklejenie styropianu. Proszę też o wyjaśnienie dlaczego w pozycji 1.22 został przyjęty wariant dotyczący przyklejenia styropianu gr 8 cm i w opisie pozycji grubości styropianu została sztucznie zmieniona na 14 cm, skoro w podanym przez Zamawiającego katalogu istnieje pozycja dotycząca przyklejenia styropianu gr 14 cm, która zawiera większe nakłady robocizny ?

### **Odpowiedź nr 5**

Poz. 1.23 Obmiar 198,75 m<sup>2</sup> dotyczy dodatkowej warstwy siatki (drugiej) na cokole (od poziomu terenu, obmiar patrz opis do kolorystyki na rysunkach).

W poz. 1.22 należy zmienić podstawę wyceny KNR 33-0101-01 na KNR 33-0101-03 oraz scalić z pozycją KNR 33-0101-05, zachowując obmiar tj. 1 672,25 m<sup>2</sup>

Podaję opis czynności przewidzianych przez twórcę w/w katalogów nakładów rzeczowych:

- 1.Przygotowanie zaprawy klejącej (kol.01-04).
- 2.Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża (kol.01-04).
- 3.Przetarcie przyklejonych płyt styropianowych papierem ściernym i odpylenie (kol.01-04).
- 4.Przygotowanie zaprawy zbrojeniowej (kol.05).
- 5.Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (kol.05).

Wycena pozycji musi zawierać kpl. materiałów łącznie z siatką zbrojeniową (jedna warstwa).

Zastosowane materiały muszą spełniać wszystkie wymagania techniczne i jakościowe i być równoważne z materiałami podanymi w opisie do Projektu Budowlanego.

### **Pytanie nr 6**

Proszę o wyjaśnienie skąd biorą się różnice w ilości tynków silikonowych – 2297,36 m<sup>2</sup> w stosunku do ilości styropianu na ścianach i ościeżach łącznie -1672,25+164,15= 1836,40 m<sup>2</sup> oraz w stosunku do ilości kołków do mocowania styropianu – 10050 szt :6 szt/m<sup>2</sup> = 1675 m<sup>2</sup>?

### **Odpowiedź nr 6**

W skład obmiaru tj. 2 297,36 m<sup>2</sup> pozycji od 1.46 do 1.49 wchodzi:

Powierzchnia ścian	1 672,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ościeży	164,15 m <sup>2</sup>
Powierzchnia murków attyki i tralki	<u>460,71 m<sup>2</sup></u>
	2 297,36 m <sup>2</sup>

### **Pytanie nr 7**

Dlaczego w pozycji 1.47 przedmiaru występuje położenie tynku gładkiego skoro projekt przewiduje tynk drobnoziarnisty o grubości ziarna 2 mm?

### **Odpowiedź nr 7**

„Tynk gładki” pod tym pojęciem rozumiemy, że jest to tynk o powierzchni płaskiej, bez elementów wystających ani wklęsłych. Materiał z jakiego ma być wykonany tynk oraz jego oraz granulaty jest określony w opisie do Projektu Budowlanego.

### **Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający nie przewiduje umocowania folii paroizolacyjnej pod projektowanym ociepleniem dachu? Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej tej czynności.

### **Odpowiedź nr 8**

Jest, proszę o zwrócenie uwagi na pozycję przedmiaru robót nr 2.10

### **Pytanie nr 9**

Dlaczego w przedmiarze robót nie ujęto osobnej pozycji dotyczącej zamocowania wełny mineralnej między krokiewkami? W pozycjach 2.8 i 2.9 przedmiaru przyjęte katalogi obejmują jedynie ułożenie wełny mineralnej na sucho na posadzce. Zamocowanie wełny w dachu wymaga znacznie większych nakładów robocizny.

### **Odpowiedź nr 9**

Pozycje przedmiaru robót 2.8 i 2.9 pozostają bez zmian.

Jeżeli Oferent uważa, że normy robocizny są za niskie, może je zwiększyć w pozycjach 2.8 i 2.9 stosownie do swoich potrzeb.

### **Pytanie nr 10**

W przypadku ubiegania się o zamówienie kilku wykonawców w formie konsorcjum art 141 PZP mówi o solidarnej odpowiedzialności uczestników konsorcjum w sprawie podpisania umowy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania. Czy dopuszczacie Państwo zabezpieczenie składające się z dwóch gwarancji ubezpieczeniowych pokrywających sumę ubezpieczenia?

### **Odpowiedź nr 10**

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dwóch gwarancji ubezpieczeniowych pokrywających sumę ubezpieczeniową.

### **Pytanie nr 11**

W specyfikacji technicznej dotyczącej wymiany pokrycia dachu zadanie ma być wykonane z blachy tytanowej, natomiast w przedmiarze robót te prace wykonane mają być z blachy ocynkowanej. Która z w/w wersji jest prawidłowa?

### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający informuje, iż niniejszym dokumentem dokonuje zmiany treści SIWZ i w związku z tym **pozycja 2.2 po zmianie otrzymuje brzmienie :**

**„wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej”**

### **Pytanie nr 12**

Docieplenia ścian zewnętrznych metodą bezspoinową wymaga wykonania zbrojenia siatką z włókna szklanego wtopionego na powierzchni ocieplenia masą zbrojeniową .

Pozycja tych prac nie została ujęta w przedmiarze robót.

### **Odpowiedź nr 12**

Wyjaśnienie na pytanie nr 12 znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 5.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie :**

1. Pozycja 2.2 przedmiaru robót stanowi :

„wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy ocynkowanej”

**Pozycja 2.2 po zmianie otrzymuje brzmienie :**

**„wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej”**

2. Rozdział A, pkt IV pkt 1 SIWZ stanowi :

„Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) tj. do 22.03.2010 r. do godz. 09.30”

**Rozdział A, pkt IV pkt 1 SIWZ po zmianie otrzymuje brzmienie :**

**„Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) tj. do 22.03.2010 r. do godz. 09.30”**

3. Pkt I pkt 3 SIWZ stanowi :

„REGON : 230821598; NIP : 61-00 04 982”

**Pkt I pkt 3 SIWZ po zmianie otrzymuje brzmienie :**

**„REGON : 230821598; NIP : 611-00 04 982”**

**W wyniku udzielenia odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania, oraz dokonaną zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia, brak konieczności wprowadzenia zmian w ofercie i w związku z tym termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.**