



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, 16 marzec 2010 r.

GK-3410/5/10

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie „**Termomodernizacja Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach przy ul. Szkolnej – etap II**”

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAMÓWIENIE NR GK-3410/5/10

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami ), Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawców, dotyczące przedmiotowego postępowania:

### Pytanie nr 1

Zamawiający udzielając odpowiedzi na poprzednio zadane pytanie dotyczące lizen stwierdził, iż ich montaż na elewacji jako elementów prefabrykowanych jest ujęty w przedmiarze w pozycjach od 1.24 do 1.30. Niestety nie jest to prawda, ponieważ w tych pozycjach zawarte są roboty związane jedynie z odtworzeniem wszystkich gzymsów występujących na elewacji. Jest to gzyms cokołowy, nadokienny, nadlizenowy oraz gzyms wieńczący. Po dokonaniu obmiarów elewacji okazało się, że wszystkich lizen jest 84 szt. po około 10m wysokości co daje około 840 mb, każda szeroka na 70 cm i grubości 6 cm. Ogółem daje to ilość 35,28m<sup>6</sup> prefabrykatów z twardego styropianu. Taka pozycja nie występuje w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

### Pytanie nr 4

Proszę o sprecyzowanie czy ściany nad cokołem należy ocieplić styropianem gr 14cm licząc od powierzchni lizen? Jeżeli tak to należy przyjąć dodatkową pozycję na osobne przyklejenie styropianu gr 5cm pomiędzy lizenami aby uzyskać jedną płaszczyznę do, której dopiero później należy przykleić styropian gr 14cm. Będzie to ilość: powierzchnia ścian 1672,5 m<sup>2</sup> minus powierzchnia lizen 84 szt x 10 m x 0,7m = 588m<sup>2</sup> co daje 1084,5m<sup>2</sup> powierzchni do ocieplenia styropianem gr 5cm. Taką ilość należy ująć jako osobną pozycję w przedmiarze. To, że Zamawiający pisze w pozycji nr 1.22 aby uwzględnić większą ilość materiału nie wystarczy, ponieważ trzeba też uwzględnić dodatkowe nakłady na robociznę. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

### Odpowiedź nr 1 i 4

**Lizen** – wykonany (wymurowany, z tego samego budulca co mur) w trakcie wznoszenia muru, przeważnie jako pas pionowy lub poziomy różnej szerokości i wysokości .

Projekt nie przewiduje rozbiórki ani skucia tych elementów architektonicznych.

Ścianę oraz lizen należy obłożyć okładziną ze styropianu.

(patrz opis do pozycji 1.22 „Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - przedmiar zawiera ilości materiałów niezbędnych do zlicowania ścian.”)

### Pytanie nr 2

Dlaczego Zamawiający nie ujął w przedmiarze skucia istniejących na elewacji gzymsów wraz z wywozem gruzu przed przyklejeniem styropianu aby uzyskać jednolitą płaszczyznę do ocieplenia?

### Pytanie nr 3

Czy górny wieńczący gzyms należy przed przyklejeniem styropianu skuć, skoro jest on przewidziany do odtworzenia w formie prefabrykatu? Jeżeli nie to w jaki sposób Zamawiający przewiduje przyklejenie nowego skoro stary ze względu na swoje rozmiary nie zniknie pod styropianem na ścianie?

#### **Odpowiedź nr 2 i 3**

Autor projektu nie zakładał skucia tynku oraz wystających detali architektonicznych elewacji, warstwa styropianu jest na tyle gruba, że zakryje wszystkie wystające elementy.

(patrz opis do pozycji 1.22 „Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - przedmiar zawiera ilości materiałów niezbędnych do zlicowania ścian.”)

#### **Pytanie nr 5**

Dlaczego w przedmiarze robót Zamawiający nie ujął pozycji dotyczących demontażu, przeróbki i odnowienia oraz ponownego montażu krat okiennych? Krat jest w oknach około 55m<sup>2</sup> co stanowi istotną pozycję.

#### **Odpowiedź nr 5**

Projekt nie przewiduje: „demontażu, przeróbki i odnowienia oraz ponownego montażu krat okiennych”

Proszę zastosować pozycję KNR 401-1212-08 „Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych” obmiar = 55 m<sup>2</sup>

#### **Pytanie nr 6**

Zamawiający udzielając odpowiedzi na poprzednio zadane pytanie dotyczące mocowania folii paroizolacyjnej pod projektowanym ociepleniem dachu odpowiedział, że folia ta jest ujęta w pozycji nr2.10 przedmiaru. W w/w pozycji ujęta jest (co jest napisane wprost) folia paroprzepuszczalna, którą należy zamontować nad ociepleniem. Natomiast folii paroizolacyjnej, która powinna być pod ociepleniem w przedmiarze nie ujęto, dlatego ponawiam pytanie czy Zamawiający przewiduje montaż folii paroizolacyjnej?

#### **Odpowiedź nr 6**

Projekt nie przewiduje dodatkowej warstwy folii paroizolacyjnej. Wykonawca w trakcie układania izolacji cieplnej z wełny mineralnej na połaci dachu musi przewidzieć zabezpieczenie izolacji termicznej przed odpadnięciem np. po przez przewiązanie.

Poddasze jest nieużytkowe, ze względów konstrukcyjnych nie wolno obciążać stropu poddasza.

#### **Pytanie nr 7**

Proszę o wyjaśnienie co należy zrobić z licznymi kablami zamocowanymi na całej elewacji? Czy będą one zlikwidowane przez użytkownika czy może należy je wprowadzić do rurek osłonowych i umocować na elewacji pod styropianem? Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź nr 7**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych, jest obowiązany do powiadomienia właścicieli tych instalacji by ci mogli je zdemontować (ewentualnie zabezpieczyć).

#### **Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający przewiduje malowanie drzwi zewnętrznych? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź nr 8**

Zakres robót nie przewiduje malowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej. Są nowe po wymianie.

**Pytanie nr 9**

Proszę o skorygowanie ilości parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk w pozycji nr 1.35. W pozycji występuje ilość 50,59m<sup>2</sup> a z obmiaru z natury i po uwzględnieniu powiększenia się szerokości ościeża o grubość styropianu dalej ilość: 90szt x 0,55m rozwinięcia x 1,6m szerokości okna=79,2m<sup>2</sup>. Proszę również o określenie czy do parapetów należy uwzględnić zakończenia plastikowe czy też nie.

**Odpowiedź nr 9**

Obmiar pozostaje bez zmian tj. 50,59 m<sup>2</sup> jest prawidłowy. Wykończenie parapetów ma pozostać tak jak przewiduje technologia ich wykonania.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o podanie odpowiedników kolorów elewacji w ogólnie dostępnych oznaczeń (RAL lub NCS)

**Odpowiedź nr 10**

Kolorystyka elewacji musi być wykonana zgodnie z wytycznymi w projekcie.

Plansza z kolorystyką została zatwierdzona przez Konserwatora Zabytków.

Stocolor system 33300	wg NCS S4053Y94R
Stocolor system 33110	wg NCS S3040Y70R
Stocolor system 32337	wg NCS S1005Y60R
Stocolor system 33112	wg NCS S2030Y80R

**W wyniku udzielenia odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania i przeanalizowaniu treści pytań uznano, że nie mają one istotnego wpływu na treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W związku z tym termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie**