

**ZARZĄDZENIE NR 39/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 11 marca 2019 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny**

Na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 poz.994 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1-2 w związku z § 5 ust. 1 pkt d uchwały Nr LIII/275/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg z późn. zm. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Umarza się należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym w kwocie 636.014,45 zł wraz z odsetkami (2.218,56 zł) wynikające z tytułu nierozliczonego czynszu dzierżawnego od eksploatowanych przez Spółkę KOWAREX z o.o. w likwidacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych .

**§ 2.** Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Kowary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kowary

**Elżbieta Zakrzewska**

## Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2010 r Rada Miejska w Kowarach podjęła uchwałę nr LIII/275/10 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadający Miastu Kowary lub jego jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje organ lub osoby uprawnione do udzielania tych ulg. Stosownie do zapisów § 2 pkt. 1 i 2 uchwały, pod pojęciem wierzytelności rozumie się wymagalną należność pieniężną przypadającą Miastu Kowary lub jej jednostkom organizacyjnym od jednego dłużnika (należność główna) wraz z należnymi odsetkami i kosztami jej dochodzenia (należności uboczne) według stanu na dzień złożenia kompletnego wniosku, a pod pojęciem dłużnika - osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Okresy przedawnienia wierzytelności uregulowane zostały w kodeksie cywilnym, którego przepis art. 118 stanowi, iż jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia wynosi lat dziesięć, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - trzy lata. Czynsz dzierżawny jest świadczeniem okresowym, a tym samym zastosowanie w niniejszym przypadku znajduje trzyletni okres przedawnienia. Należności Spółki KOWAREX z o.o. w likwidacji powstały w okresie od 15 lutego 1999 r. do 15 marca 2000 r. w związku z tym uznać bezsprzecznie należy, iż są to należności przedawnione.

W § 5 ust. 1 pkt. d uchwały wskazano, iż wierzytelność może zostać umorzona gdy należność uległa przedawnieniu. W związku z tym, stwierdzić należy, iż istnieje możliwość umorzenia należności firmy KOWAREX Sp. z o.o. za lata 1999-2000 z powodu uznania jej roszczenia za przedawnione. Przed umorzeniem należy przeprowadzić jednak wszechstronne postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.

Należności podlegające umorzeniu wynikają z umowy dzierżawy zawartej 17 maja 1995 r. wraz z aneksem nr 1 z 29 lipca 1996 r., aneksem 2/98 z 4 maja 1998 r. oraz aneksem 3/98 z 22 czerwca 1998 r. i dotyczą czynszu z tytułu dzierżawy urządzeń i sieci wodno-kanalizacyjnej, w okresie od kwietnia 1999 r. do stycznia 2000 r.

Z uwagi na występujące problemy z zakresu bieżącego regulowania należności na wniosek dzierżawcy ówczesny Zarząd Miasta Kowary uchwałą nr 27/99 z 10 maja 1999 r. postanowił prolongować 10 rat czynszu dzierżawnego. Między innymi termin zapłaty za styczeń 1999 r. został przesunięty do 15 lipca 1999 r., a za luty 1999 r. do 1 sierpnia 1999 r. Ponieważ dzierżawca nie wywiązał się z ww. terminów 2 sierpnia 1999 r. Urząd Miejski w Kowarach wezwał do uregulowania zaległości w terminie do 3 września 1999 r. Dzierżawca w dalszym ciągu nie wywiązał się z opłaty czynszu dzierżawnego. Na wniosek Skarbnika Miasta Kowary z 7 października 1999 r. Zarząd Miasta 15 listopada 1999 r. podjął uchwałę nr 76/99 w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy z 17 maja 1995 r. W tym samym dniu Zarząd poinformował Dzierżawcę o rozwiązaniu umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jednocześnie wyznaczył termin zwrotu przedmiotu dzierżawy na dzień 1 grudnia 1999 r. Rada Miejska na podstawie uchwały Nr XIII/80/99 z 18 listopada 1999 r. postanowiła utworzyć spółkę prawa handlowego pod nazwą Kowarskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, które ostatecznie przejęło majątek wodno-kanalizacyjny i rozpoczęło działalność z dniem 1 marca 2000 r.

W dniu 22 listopada 1999 r. Gmina Miejska Kowary skierowała do Sądu Okręgowego Wydziału V Gospodarczego pozew o zapłatę czynszu dzierżawnego. Utrudnieniem w zakresie egzekucji należności z tytułu dzierżawy majątku wodno-kanalizacyjnego przez firmę KOWAREX sp.z o.o. było zgłoszenie przez Spółkę niezasadzonych roszczeń wobec Gminy. Postępowania prowadzone były sędownie zarówno w zakresie zaległego czynszu dzierżawnego jak i odrzucenia niezasadzonych roszczeń z tytułu oczyszczania tzw. wód deszczowych. Ostatecznie Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze oddalił roszczenia firmy KOWAREX sp. z o.o.

Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze wyrokiem z 29 listopada 2000 r. (Syg. Akt V.GC 390/99) zasądził na rzecz Gminy Miejskiej Kowary kwotę 336.614,94 z tytułu zaległości czynszu dzierżawnego za okres 01.03.1999 r. do 31.08.1999 r. W dniu 30 kwietnia 2001 r. została nadana klauzula wykonalności wyroku Sądu. W dniu 17 maja 2001 r. Przewodniczący Zarząd Miasta wystąpił z wnioskiem o wpis hipoteki przymusowej w kwocie 508.140,78 zł. Uprawomocnienie się ww. wyroku Sądu dawało nikłe szanse na wyegzekwowanie zaległości, gdyż w pierwszej kolejności zaspakajane były roszczenia z tytułu wynagrodzeń oraz zobowiązań podatkowych.

Świadczy o tym postanowienie L.dz. MJ-720/01 RSD-190/00 2 DS 154/01 Prokuratury Rejonowej w Jeleniej Górze z 22 marca 2001 r. o umorzeniu dochodzenia w sprawie zbywania w okresie marca i kwietnia 2000 r. majątku trwałego i ruchomego należącego do firmy KOWAREX sp. z o.o.

Prowadzony proces likwidacji Spółki nie zakończył się. Pismem Dz.Kor.327/2010 z dnia 31 marca 2010 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy poinformował Urząd Miejski w Kowarach iż likwidator Spółki KOWAREX złożył rezygnację z pełnienia funkcji likwidatora z powodu braku środków na jej przeprowadzenie. Pismem Dz.Kor.282/2015 z 19 marca 2015 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy poinformował Urząd Miejski w Kowarach, że Spółka nie składała w ostatnim czasie zmian w rejestrze. Podmiot nie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.

Powyższe wskazuje, że Gmina Miejska Kowary przeprowadziła wszechstronne postępowanie wyjaśniające oraz podjęła wszelkie możliwe próby ściągnięcia należności. Niemniej jednak ze względu na niemożność dochodzenia należności podlegającym umorzeniu oraz bezsprzeczny fakt iż są to należności przedawnione zasadnym jest ich umorzenie z urzędu.