

ZARZĄDZENIE NR 43/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Ogrodowej nr 43 w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43 wraz z udziałem wynoszącym 76,5% w prawie własności działki gruntu numer 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 18.03.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 43 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18 marca 2019 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43 wraz z udziałem wynoszącym 76,5 % w prawie własności działki gruntu numer 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha , który odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2019r r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 15/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 stycznia 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.01.2019 r. do dnia 14.02.2019r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 43 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 marca 2019r r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.03.2019 r. do 18.04.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00039483/9.**

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 76,5% w budynku mieszkalnym oraz udział oraz w prawie własności działki gruntu nr 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha, położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43.

Działka płaska o kształcie odpowiadającym rzutowi budynku w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta. Działka położona jest w zasięgu wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji gazu . Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym w zabudowie półzwartej, częściowo podpiwniczonym, od strony północno- wschodniej budynek posiada piętrowa dobudówkę. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 148,03 m² . W budynku dotychczas wyodrębniony został jeden lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość lokalową z udziałem wynoszącym 23,5% , która jest własnością osoby fizycznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 113,23 m² , powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary nosi 131,58 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 , przyjętym Uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 124.06.2018 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem **6.MU tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza : 14.700,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym : wartość udziału w budynku 5.940,00zł , wartość udziału w działce gruntu 8.760,00 zł. (*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.03.2019 r. do dnia 17.04.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2019r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis