

ZARZĄDZENIE NR 52/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych ograniczonych do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 2 miejsc parkingowych oznaczonych numerami 1 i 2, będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ul. gen. Józefa Bema w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne ograniczone na dzierżawę 2 miejsc parkingowych oznaczonych numerami 1 i 2, położonych przy ul. gen. Józefa Bema, o łącznej powierzchni 22,5 m², cz. dz. nr 483 (obręb 0001) zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2.

§ 2. Przetargi są ograniczone do osób będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

§ 3. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014r., poz. 1490).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 08.04.2019 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 52/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08.04.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonych numerem 1, położonego na części działki gruntu nr 483 obręb 0001 przy ul. gen. Józefa Bema w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 22.05.2019r. o godz. 12⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00082276/1

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 40/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.03.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 13.03.2019r. do dnia 03.04.2019 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 483 (obręb 0001) o pow. 2016 m² (dwa tysiące szesnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy gen. Józefa Bema.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 11,25 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 1. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **6KS** o przeznaczeniu podstawowym: **parkingi** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

54,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 09.04.2019r. do dnia 09.05.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22.05.2019r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia **17.05.2019r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **20.05.2019r.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 08.04.2019 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 52/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08.04.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 2, położonego na części działki gruntu nr 483 obręb 0001 przy ul. gen. Józefa Bema w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 22.05.2019r. o godz. 13⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00082276/1

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 40/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.03.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 13.03.2019r. do dnia 03.04.2019 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 483 (obręb 0001) o pow. 2016 m² (dwa tysiące szesnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy gen. Józefa Bema.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 11,25 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 2. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **6KS** o przeznaczeniu podstawowym: **parkingi** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

54,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 09.04.2019r. do dnia 09.05.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22.05.2019r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro).
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia **17.05.2019r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **20.05.2019r.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....
(podpis)