

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

242837-42370-7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23

☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA
w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. 75 752 68 65, 767 63 85

dwkz-ig@dwkz.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

JG/N.5142.1098.2018.KCh
L.dz. 38383

Jelenia Góra, 2018-10-12

DECYZJA Nr 2027/2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 tj. ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz.U.2017.1257 tj. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2018 r. (data wpływu: 12.09.2018 r.), zgłoszonego przez Pana Stanisława Kurpiel, pełnomocnika Gminy Miejskiej Kowary, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: przebudowa ulicy Topolowej- poszerzenie z 3,50 m do 5 m, budowa miejsc parkingowych, budowa kanalizacji deszczowej, na działkach nr: 492, 495/1, 495/2, 495/3, 412/2, 483, obr. 1 znajdujących się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kowary wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlano-wykonawczy: "Przebudowa ulicy Topolowej wraz z budową miejsc parkingowych w Kowarach", autor projektu: mgr inż. Stanisław Kurpiel.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
3. Pełnomocnictwo.
4. Dowód opłaty za pełnomocnictwo.

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Kowary, na wykonanie następujących prac: przebudowa ulicy Topolowej- poszerzenie z 3,50 m do 5 m, budowa miejsc parkingowych, budowa kanalizacji deszczowej, na działkach nr: 492, 495/1, 495/2, 495/3, 412/2, 483, obr. 1 w Kowarach, zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem:

1. Ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji

inwestycji inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych.

2. Na podstawie Art. 22 pkt. Dz.U.2016.0.290 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
3. Na podstawie Art. 87a ust. 1. Dz.U.2016.0.2134 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
4. Przed przystąpieniem do wycinki drzew należy uzyskać zezwolenie Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

UZASADNIENIE

Dnia 12.08.2018 r. do tutejszej Delegatury WUOZ wpłynął wniosek Pana Stanisława Kurpiel, pełnomocnika Gminy Miejskiej Kowary, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: przebudowa ulicy Topolowej- poszerzenie z 3,50 m do 5 m, budowa miejsc parkingowych, budowa kanalizacji deszczowej, na działkach nr: 492, 495/1, 495/2, 495/3, 412/2, 483, obr. 1, znajdujących się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kowary wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

Wymóg prowadzenia nadzoru archeologicznego oraz w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas wykonywanych prac ziemnych wynika z lokalizacji inwestycji na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kowar. Obszar posiada wczesną metrykę historyczną. Dlatego przedmiotowy obszar ujęto w ewidencji zabytków w formie strefy obserwacji archeologicznej (sygn. AZP 86-17) na podstawie art. 7, art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 tj. ze zm.).

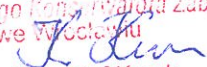
Wymóg dotyczący ochrony nasadzeń zieleni wynika z lokalizacji inwestycji na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kowar wpisanego do rejestru zabytków.

Po analizie dostarczonych dokumentów, Kierownik Delegatury WUOZ działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdził, że prace przewidziane do wykonania na ww. działkach, zgodne są z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Stanisław Kurpiel

Do wiadomości:

1. a/a KCh

zwolniony z opłaty skarbowej

