



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 11.05.2010r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 34 /2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11.05.2010r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 401/2 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 339 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00040455/4.

3. Opis nieruchomości :

lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 227,50 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , działka ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność , grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **447.227,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.483,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata za lokal użytkowy jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku sprzedaży lokalu na raty, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, raty mogą być rozłożone do 5 lat, oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu plus podatek VAT 22%. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 3% ceny gruntu plus podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej jednak niż raz w roku.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/17 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 475 m² położona w Kowarach przy ul. Słonecznej nr 2,4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - JG1J/00037217/0

3. Opis nieruchomości :

lokal użytkowy położony w budynku nr 2 o pow. użytkowej 32,30 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ,nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- użytkowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **64.472,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.817,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata za nieruchomość lokalową jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku sprzedaży nieruchomości na raty, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, raty mogą być rozłożone do 5 lat, oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 324/26 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 18 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – 68744.

3. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana , położona terenie zespołu garaży, niedaleko od centru miasta. Dojazd do działki droga utwardzoną z drogi asfaltowej Kształt działki regularny, prostokątny. Działka skrajna, dostępność do infrastruktury przy działce.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KS3 tj. tereny obsługi komunikacyjnej, miejsca parkingowe oraz zabudowa garażowa.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość będzie zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

wartość nieruchomości **3.550,00 zł**

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 1/14 (obręb 2, a.m. 1) o pow. 2000 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - JG1J/00077595/5

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Wojków, w pobliżu obiektów szpitalnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych bezpośrednio przy drodze ul. Sanatoryjna. Teren działki pochyły, porośnięty trawą. Na działce sąsiedniej wzdłuż ulicy Sanatoryjnej biegnie w części zdekompletowane ogrodzenie z elementów granitowych (słupki i podmurówka). Przez działkę przebiega odcinek nieczynnej sieci wodnej oraz kabel telekomunikacyjny. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci telekomunikacyjnej w przypadku awarii oraz w celu remontu i konserwacji. Lokalizacja działki dobra, dostępność do infrastruktury- pełna. Działka położona jest w kompleksie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1051/J.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , działka leży w terenie oznaczonym symbolem UMN1 tj. tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość będzie zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

wartość nieruchomości **79.142,00 zł**

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

V.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 264/10 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 89 m² położona w Kowarach przy ul. Kowarach przy ul. 1- Maja.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW –

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie pośredniej miasta przy ul. 1- Maja- dojazd do ul. Borusiaka. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa będzie oddana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj.

działki nr 264/9 (m obręb 1) o pow. 574 m² , położonej przy ul. 1- Maja, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

6. Cena gruntu, budynku urzędów oraz lokalu

cena nieruchomości : **7.461,00 zł**

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu plus podatek VAT w wysokości 22%

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej jednak niż raz w roku.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12.05.2010r. do dnia 01.06.2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 22.06.2010r.

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu
w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2010r.

.....