

ZARZĄDZENIE NR 90/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 6 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 6 czerwca 2019 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 90/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 6 czerwca 2019r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do dzierżawy

- 1) **Lp.:** 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
część działki nr 665/3 (obr. 0001, a.m. 13) o powierzchni 2,0790 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW JG1J/00084388/3
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
5,6444 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
nieruchomość położona w strefie pośredniej Kowar przy drodze wylotowej w kierunku Karpacza - ul. Karkonoskiej. Na przedmiotowej części działki znajduje się zbiornik wody użytkowany przed laty jako basen kąpielowo - rekreacyjny. Na zbiorniku usytuowana jest wyspa. Na wyspie znajduje się mała scena i utwardzony plac.
- 6) **Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:**
Bz, Ws
- 7) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary - Krzaczyzna B1 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr X/56/11 z dnia 10.03.2011r. - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym z przeznaczeniem uzupełniającym usługi z zakresu: gastronomii, kultu i kultury religijnej, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji oraz wody powierzchniowe, śródlądowe – rekreacyjny zbiornik wodny.
- 8) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
umowa dzierżawy
- 9) **Wysokość czynszu dzierżawnego:**
zgodnie z Zarządzeniem Nr 88/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.06.2019r., w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy części gruntu oznaczonego działką numer 665/3 obr. 0001 o pow. 2,0790 ha, który wykorzystywany będzie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 10) **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**
do dnia 10 każdego miesiąca
- 11) **Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego:**
*1)
- 12) **Uwagi:**
na okres 30 lat w trybie przetargowy

- 1) **Lp.: 2**
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
część działki nr 666 (obr. 0001) o powierzchni 0,3244 ha oraz część działki nr 665/3 (obr. 0001), o powierzchni 0,0330 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW JG1J/00082277/8, KW JG1J/00084388/3.
- 4) **Powierzchnia łączna nieruchomości:**
dz. nr 665/3 – 5,6444 ha
dz. nr 666 – 0,3797 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
części działek gruntowych położone są na zapleczu ul. Karkonoskiej, wzdłuż nieczynnej linii kolejowej Jelenia Góra – Karpacz w strefie pośredniej Kowar. Działki płaskie, nieogrodzone, porośnięte trawą. W sąsiedztwie działek linia kolejowa z nieczynnym dworcem kolejowym – Kowary, tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa oraz stadion miejski.
- 6) **Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:**
B, Bz
- 7) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary - Krzaczyzna B1 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr X/56/11 z dnia 10.03.2011r. - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym z przeznaczeniem uzupełniającym usługi z zakresu: gastronomii, kultu i kultury religijnej, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki i hotelarstwa oraz tereny parkingu.
- 8) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
umowa dzierżawy
- 9) **Wysokość czynszu dzierżawnego:**
zgodnie z Zarządzeniem Nr 89/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.06.2019r., w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 0,3574 ha, część działki nr 666 oraz część działki nr 665/3 obręb 0001 stanowiącej własność Gminy Kowary położonych przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, który będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 10) **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**
do dnia 10 każdego miesiąca
- 11) **Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego:**
*1)
- 12) **Uwagi:**
na okres 30 lat w trybie przetargowym

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podane-go przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 07.06.2019r. do dnia 28.06.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargowej.
3. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2019r.

.....
(podpis)