

ZARZĄDZENIE NR 122/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego), III (trzeciego) i IV (czwartego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej nr 5 położonej w Kowarach przy ul. Bocznej 5 opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ogłasza IV (czwarty) przetarg ustny nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej opisanych w załączniku nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 43 Kowarach wraz z udziałem wynoszącym 76,5% w prawie własności działki gruntu numer 321/1 (obręb 1) opisanego w załączniku nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. Poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.07.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 122 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22 lipca 2019 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Bocznej 5 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 378 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 628 m², który odbędzie się w dniu **10 września 2019r r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej II piętro pok. 23 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 36/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 marca 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.03.2019 r. do dnia 16.04.2019r., zmienionym **Zarządzeniem Nr 37/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.03.2019r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 63 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29 kwietnia 2019r r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.04.2019 r. do 30.05.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 122 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 lipca 2019r r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.07.2019 r. do 22.08.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 378 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 628 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej 5, zabudowana budynkiem mieszkalnym . W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodociagową, gazową oraz sanitarną. Stan techniczny budynku dobry. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00028985/8.**

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 położony na drugiej kondygnacji naziemnej (poddaszu budynku) składający się z 4 (czterech) pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 70,0 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, Kanalizacyjną, gazową wentylacyjną i co. Lokal obecnie nie jest użytkowany, wymaga remontu. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 11,14 % . Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 69,95 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży:

na własność

6. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

(Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7. Wysokość wadium 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.07.2019 r. do dnia 22.08.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 września 2019r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.07.2019 r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 122 / 2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.07.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0909 ha oraz udziału wynoszącego 1/17 (jedną siedemnastą) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2 , a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **10 września 2019 r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej (II piętro, pok. nr 23) Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 46/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.03.2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 26.03.2019 r. do 15.04.2019 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 69/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.05.2019 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 09.05.2019 r. do 08.06.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 122 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.07.2019 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.07.2019 r. do 22.08.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0909 ha i udział wynoszący 1/17 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow.0,0909 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha – **KW numer JG1J /00098413/9**.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0909 ha położona przy ul. Jagiellońskiej. Działka płaska o kształcie nieregularnego wieloboku, dostępna z wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Teren działki podmokły. Na działce znajduje się rów melioracji szczegółowej. Działka zbywana jest z udziałem wynoszącym 1/17 w niezabudowanej działce gruntu nr 321/6 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 1840 m² , która stanowi ciąg pieszo- jezdny do działek 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7,326/8, 326/9 326/10 , 326/11, 326/12, 326/13, 326,14, 326/15, 326/16, 326/17. W działce nr 326/1 wykonana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. Na działce tej została ustalona bezterminowa służebność przesyłu

polegająca na prawie korzystania z nieruchomości poprzez istnienie na jej terenie urządzeń oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów oraz usuwania awarii na rzecz Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., przedmiotowe nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem MN. 1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 25.150,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

w tym : cena działki nr 324/1 wynosi 23.500,00 zł , natomiast cena udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 326/1 wynosi 1.650,00 zł.

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.07.2019 r. do dnia 22.08.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut](#). Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019r r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro .

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 września 2019 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.07.2019 r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 122 / 2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.07.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/4 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0881 ha oraz udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 3 , a.m. 7) o pow. 0,0208 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej , który odbędzie się w dniu **10 września 2019 r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej (II piętro, pok. nr 23) Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 120/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 165/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.12.2018 r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.12.2018 r.18.01.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 26/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.02.2019 r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2019r.do 14.03.2019r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 82/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.05.2019r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.05.2019 r. do 29.06.2019r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 122/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.07.2019r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.07.2019 r. do 22.08.2019r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0881 ha i udział wynoszący 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0208 ha , położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0881 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący 1/2 (jedna druga) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonej w

Kowarach przy ul. Wiejskiej, która będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki 432/5 i 432/4 (obręb 3, a.m. 7) . Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8 i wydzielonymi działkami. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą ,krzewami i nielicznymi drzewami. Działka płaska o kształcie trapezu dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem nr 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku nr 8. Przy granicy działki nr 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką nr 432/5 i 431 oraz działką 432/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 oraz zabudowaniami gospodarczymi. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone- las oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. o przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.07.2019 r. do dnia 22.08.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna (II piętro).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe

Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 września 2019 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.07.2019 r.

**Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 122 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.07.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha oraz udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 3 , a.m. 7) o pow. 0,0208 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej , który odbędzie się w dniu **10 września 2019 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej (II piętro, pok. nr 23) Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. I Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 120/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 165/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.12.2018 r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.12.2018 r. do 18.01.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 26/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.02.2019 r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2019r. do 14.03.2019r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 82 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.05.2019r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.05.2019 r. do 29.06.2019r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 122 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.07.2019r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.07.2019 r. do 22.08.2019r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha i udział wynoszący 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0208 ha , położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący ½ (jedna druga) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,0208 ha, położonej w

Kowarach przy ul. Wiejskiej, która będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki 432/5 i 432/4 (obręb 3, a.m. 7) . Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą ,krzewami i nielicznymi drzewami. Działka płaska o kształcie trapezu dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem nr 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku nr 8. Przy granicy działki nr 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką nr 432/4 i 431 oraz działką 432/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 oraz zabudowaniami gospodarczymi. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone- las oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. o przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) .

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.07.2019 r. do dnia 22.08.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna (II piętro , pok. 23).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe

Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 03 września 2019 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.07.2019 r.

**Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 122 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.07.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43 wraz z udziałem wynoszącym 76,5 % w prawie własności działki gruntu numer 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha , który odbędzie się w dniu **10 września 2019r r. o godz. 13³⁰** w sali konferencyjnej II piętro pok. 23 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 15/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 stycznia 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.01.2019 r. do dnia 14.02.2019r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 43 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 marca 2019r r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.03.2019 r. do 18.04.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 85 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31.05.2019r r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 03.06.2019 r .do 02.07.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie Nr 122 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.09.2019r r.), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.09.2019 r. do 22.08.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 321/1 (obrab 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00039483/9.**

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 76,5% w budynku mieszkalnym oraz udział oraz w prawie własności działki gruntu nr 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha, położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43.

Działka płaska o kształcie odpowiadającym rzutowi budynku w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta. Działka położona jest w zasięgu wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji gazu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym w zabudowie półzwartej, częściowo podpiwniczonym, od strony północno- wschodniej budynek posiada piętrowa dobudówkę. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku

wynosi 148,03 m². W budynku dotychczas wyodrębniony został jeden lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość lokalową z udziałem wynoszącym 23,5%, która jest własnością osoby fizycznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 113,23 m², powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary nosi 131,58 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 124.06.2018 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **6.MU tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza : 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 1.500 ,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.07.2019 r. do dnia 22.08.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019 r. o godz. 13³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna, II piętro pok. 23.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł** (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 września 2019r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania

przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis