



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 18 maja 2010 r.
Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 37/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18 maja 2010r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

- 1) Lp.: 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
nieruchomość niezabudowana składająca się z 21 działek o numerach: 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13, 520/14, 520/15, 520/16, 520/17, 520/18, 520/19, 520/20, 520/21, 520/22 (obręb 0003, a.m. 2) położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW JG1J/00086149/0
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
0,7055 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
nieruchomość składająca się z 21 działek budowlanych niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej. Działki zlokalizowane są w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Działki leżą bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Nieruchomość stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną szeregową. Teren nieruchomości w części zakrzaczony, na nieruchomości kilka drzewek samosiejek. Dojazd do działki z drogi asfaltowej przez działkę będącą własnością Gminy Kowary z ulicy Brzozowej lub od drogi wojewódzkiej.
Teren płaski, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe średnie, dojazd dobry.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. kompleks działek położony jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym:**
MN3, MN4
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
przeznaczeniu uzupełniającym:
 1. obiekty małej architektury
 2. obiekty sportowe i rekreacyjne
 3. place zabaw dla dzieci
 4. zieleń urządzona
 5. ogrodzenia

6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
- 7) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
na własność w drodze przetargu
- 8) **Wartość nieruchomości:**
614.196,00 zł (słownie: sześćset czternaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)
- 9) **Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:**
zgodnie z warunkami przetargu

1) **Lp.:** 2

2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

działka numer 520/24, o pow. 0,0583 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

KW JG1J/00086149/0

4) **Powierzchnia nieruchomości:**

0,0583 ha

5) **Opis nieruchomości:**

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi skrajny element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe dobre, dojazd średni.

6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka **520/24** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzona
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach

Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym:**
KDW2

tereny ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/24 wynosi: 49.257,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

1) Lp.: 3

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działka numer 520/25, o pow. 0,0320 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00086149/0

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0320 ha

5) Opis nieruchomości:

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe dobre, dojazd średni.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzona
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia

infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

KDW2

tereny ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/25 wynosi: 27.037,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

1) Lp.: 4

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działka numer 520/26, o pow. 0,0320 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00086149/0

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0320 ha

5) Opis nieruchomości:

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe dobre, dojazd średni.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne

3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzona
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

KDW2

terenów ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/26 wynosi: 27.037,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

1) Lp.: 5

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działka numer 520/27, o pow. 0,0320 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00086149/0

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0320 ha

5) Opis nieruchomości:

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe dobre, dojazd średni.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzona
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

KDW2

tereny ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/27 wynosi: 27.037,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

1) Lp.: 6

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działka numer 520/28, o pow. 0,0320 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00086149/0

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0320 ha

5) Opis nieruchomości:

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe dobre, dojazd średni.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka

urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzona
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

KDW2

tereny ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/28 wynosi: 27.037,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

1) Lp.: 7

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działka numer 520/29, o pow. 0,0320 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00086149/0

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0320 ha

5) Opis nieruchomości:

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe dobre, dojazd

średni.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzone
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

KDW2

tereny ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/29 wynosi: 27.037,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

1) Lp.: 8

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działka numer 520/30, o pow. 0,0320 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00086149/0

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0320 ha

5) Opis nieruchomości:

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod

zabudowę jednorodziną szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe dobre, dojazd średni.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzone
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

KDW2

tereny ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/30 wynosi: 27.037,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

1) Lp.: 9

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działka numer 520/31, o pow. 0,0755 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej nabywana wraz z udziałem procentowym w działce drogowej oznaczonej numerem 520/23 o pow. 0,1392 ha (obr. 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00086149/0

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0755 ha

5) Opis nieruchomości:

działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana

jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi skrajny element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) duża, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe średnie, dojazd średni.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzone
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka nr **520/23** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

KDW2

tereny ulic wewnętrznych prywatnych

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność w drodze przetargu

8) Wartość nieruchomości:

Wartość działki o numerze 520/31 wynosi: 53.984,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)

Wartość działki o numerze 520/23 wynosi: 64.048,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm)

wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **19.05.2010r.** do dnia **09.06.2010 r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **30.06.2010r.**

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

.....

Do dnia 2010r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2010r.

.....