

ZARZĄDZENIE NR 138/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do 20.12.2019r.

3. Zezwalam na zbycie lokalu użytkowego nr 3 położonego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 4 w Kowarach. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 26.08.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 138 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26.08.2019 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 441/7 (obręb 3) o pow. 1318 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 11.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00078206/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 69,80 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r.ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1U/MNW tj. usługi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **106.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **12.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 271 (obręb 1) o pow. 352 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 76.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042716/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,09 m² + pow. pom. przyn. 14,75 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14MNV/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **99.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 115/1 (obręb 2) o pow. 1086 m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej 4.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00051437/2

3.Opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny użytkowy nr 3 o pow. użytkowej 81,30m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **M.U.1-10** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **13.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.700,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 506).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 506) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.08. 2019 r. do dnia 16.09. 2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 07.10 2019 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2019 r.