

ZARZĄDZENIE NR 160/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014r., poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 17.10.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.10.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 134/4 (obręb 0004), położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 26.11.2019r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00084131/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 134/4 (obręb 0004) o pow. 5619 m² (pięć tysięcy sześćset dziewiętnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 134/4 (obręb 0004) o powierzchni 267 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona na zboczu skarpy obok budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 40 przy ul. Wiejskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **MW1** o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

53,40 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 40/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.10.2019r. do dnia 17.11.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 26.11.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 17.10.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.10.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 390/5 (obręb 0003), położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 26.11.2019r. o godz. 11⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 390/5 (obręb 0003) o pow. 3086 m² (trzy tysiące osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 390/5 (obręb 0003) o powierzchni 256 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 19 przy ul. Kowalskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 7MNW/U o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi i infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

51,20 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych 20/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.10.2019r. do dnia 17.11.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 26.11.2019 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 17.10.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.10.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 181/5 (obręb 0004), położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 26.11.2019r. o godz. 12⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00084131/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 181/5 (obręb 0004) o pow. 1011 m² (jeden tysiąc jedenaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 181/5 (obręb 0004) o powierzchni 205 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 61 przy ul. Wiejskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **US/ZP1** o przeznaczeniu: **teren usług sportu i rekreacji z zielenią urzędową**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

41,00 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.10.2019r. do dnia 17.11.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 26.11.2019 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 17.10.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 4
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.10.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 80 (obręb 0003), położonej przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 26.11.2019r. o godz. 13⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00085871/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 80 (obręb 0003) o pow. 7805 m² (siedem tysięcy osiemset pięć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 80 (obręb 0003) o powierzchni 675 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w części pośredniej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 8a, 10 i 12 przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym Uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r. część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **10.MU** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **ZP/U4** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych** oraz symbolem **KDW3** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny ulic wewnętrznych prywatnych.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

135,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.10.2019r. do dnia 17.11.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 26.11.2019 r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 17.10.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 5
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.10.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 225 (obręb 0003), położonej przy ul. Stefana Batorego w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 27.11.2019r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej www.kowary.pl Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 225 (obręb 0003) o pow. 1320 m² (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Stefana Batorego.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 225 (obręb 0003) o powierzchni 34 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 ze zm. Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **12MW** o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**, przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi biurowe, pensjonaty, infrastruktura techniczna** oraz symbolem **1KG/KW** o przeznaczeniu podstawowym: **parkingi**, uzupełniającym: **droga wewnętrzna tranzytowa i infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.10.2019r. do dnia 17.11.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 27.11.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 17.10.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 6
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.10.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 369/1 (obręb 0003), położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 27.11.2019r. o godz. 11⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 369/1 (obręb 0003) o pow. 1190 m² (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 369/1 (obręb 0003) o powierzchni 181 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 24 przy ul. Kowalskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 17MNW o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

36,20 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 20/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.10.2019r. do dnia 17.11.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 27.11.2019 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 17.10.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 7
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.10.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 460/27 (obręb 0001), położonej przy ul. Mikołaja Reja w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 27.11.2019r. o godz. 12⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00087637/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 460/27 (obręb 0001) o pow. 27887 m² (dwadzieścia siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Mikołaja Reja.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 460/27 (obręb 0001) o powierzchni 19,5 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem jako grunt zabudowany garażem blaszanym, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Grunt będący przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest obciążony nakładami w postaci blaszanego garażu, których zwrotu może dochodzić ich właściciel.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **2US** o przeznaczeniu podstawowym: **usługi sportu** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **zieleń parkowa, infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem jako grunt zabudowany garażem blaszanym.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

128,70 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem złotych 70/100).

Do wylicytowanej wartości półrocznego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15-go czerwca i do dnia 15-go grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.10.2019r. do dnia 17.11.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 27.11.2019 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019 r.

.....
(podpis)