

ZARZĄDZENIE NR 163/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Podgórze 25A, opisanego w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Polnej i ul. Źródlanej, opisanych w załączniku nr 1 pkt IV i V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

5. Cena lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy obowiązuje do 15.03.2020r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 21.10. 2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 163 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.10 .2019 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 441/7 (obręb 3) o pow. 1318 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 11.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00078206/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 44,60 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MNW tj. usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz 41KDPJ tj. ulice pieszo- jezdne.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **67.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.000,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 194 (obręb 4) o pow. 895 m² położona w Kowarach przy ul. Podgórze 25A.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00050009/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 32,90 m² + pow. pom. przyn. 7,60 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze obszar 2 przyjętej uchwałą nr XLVIII/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30.11.2009r., ze zm. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN, MW, U.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **45.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.600,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 381/15 (obręb 1) o pow. 15 m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Budynek transportu i łączności (garaż) położony w segmencie garaży z wydzieloną działką gruntu.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C przyjętej uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: usługi, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **9.000,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer działką nr 531 (obręb 3) o pow.0,3027 ha położona przy ul. Polnej w Kowarach.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie lekko pochyłym, nierównym. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz samosiejkami. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej i do drogi publicznej .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętej uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 18MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **117.100,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer działką nr 795/2 (obręb 1) o 0,1595 ha położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085568/6.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, częściowo utwardzonym, działka ogrodzona. Teren działki zagospodarowany jako plac parkingowy i manewrowy bazy transportowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i bezpośrednio do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętej uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM5 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **166.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.10.2019 r. do dnia 11.11.2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 02.12.2019 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2019 r.