

ZARZĄDZENIE NR 178/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014r., poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 21.11.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 178/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.11.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 441/9 (obręb 0003), położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 21.01.2020r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 139/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 28.08.2019r. do dnia 18.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 441/9 (obręb 0003) o pow. 2103 m² (dwa tysiące sto trzy metry kwadratowe), położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 441/9 (obręb 0003) o powierzchni 150 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 11 przy ul. Kowalskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 4MNW/U o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi i infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.11.2019r. do dnia 22.12.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 21.01.2020r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 21.11.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 178/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.11.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 441/9 (obręb 0003), położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 21.01.2020r. o godz. 11⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 139/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 28.08.2019r. do dnia 18.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 441/9 (obręb 0003) o pow. 2103 m² (dwa tysiące sto trzy metry kwadratowe), położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 441/9 (obręb 0003) o powierzchni 146 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 11 przy ul. Kowalskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 4MNW/U o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi i infrastruktura techniczna** .

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

29,20 zł (słownie: **dwadzieścia dziewięć złotych 20/100**).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.11.2019r. do dnia 22.12.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 21.01.2020r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 21.11.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 178/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.11.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 441/14 (obręb 0003), położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 21.01.2020r. o godz. 12⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 139/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 28.08.2019r. do dnia 18.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 441/14 (obręb 0003) o pow. 3736 m² (trzy tysiące siedemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 441/14 (obręb 0003) o powierzchni 168 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 11 przy ul. Kowalskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 1U/MNW o przeznaczeniu podstawowym: **usługi** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **zabudowa mieszkaniowa jedno-i wielorodzinna, infrastruktura techniczna.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

33,60 zł (słownie: trzydzieści trzy złote 60/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.11.2019r. do dnia 22.12.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 21.01.2020r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 21.11.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 4
do Zarządzenia Nr 178/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.11.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 191/4 (obręb 0001), położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 21.01.2020r. o godz. 13⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00087755/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 139/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 28.08.2019r. do dnia 18.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 191/4 (obręb 0001) o pow. 265 m² (dwieście sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 191/4 (obręb 0001) o powierzchni 165 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego jednorodzinного numer 4 przy ul. Ogrodowej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem U/MM7 o przeznaczeniu podstawowym: **tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

33,00 zł (słownie: trzydzieści trzy złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.11.2019r. do dnia 22.12.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 21.01.2020r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 21.11.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 5
do Zarządzenia Nr 178/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.11.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako część działki numer 441/8 oraz część działki numer 441/9 (obręb 0003), położonych przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiących własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 22.01.2020r. o godz. 10⁰⁰.

Działki nr 441/8 i nr 441/9 obręb 0003 posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/000886253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 139/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.08.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 28.08.2019r. do dnia 18.09.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona numerem 441/8 (obręb 0003) o pow. 1083 m² (jeden tysiąc osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe) oraz nieruchomość oznaczona numerem 441/9 (obręb 0003) o pow. 2103 m² (dwa tysiące sto trzy metry kwadratowe) - położone w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

Opis nieruchomości:

- część działki gruntu nr 441/8 o pow. 54 m² oraz część działki gruntu nr 441/9 o pow. 4 m² (obręb 0003), oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony o powierzchni łącznej 58 m²,
- część działki gruntu nr 441/8 o pow. 9 m² oraz część działki gruntu nr 441/9 o pow. 3 m² (obręb 0003), oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni łącznej 12 m²,

położone w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm.:

- **działka nr 441/9** : część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **4MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna**,
- **działka nr 441/8**: część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **41KDPJ** o przeznaczeniu podstawowym: ulice pieszo-jezdne i uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na:

- ogród zielony,
- grunt pod pomieszczeniem gospodarczym

Łączna cena wywoławcza nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu wynosi 99,20 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100)

w tym:

• **cena gruntu z przeznaczeniem na ogród: 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) co stanowi 20,16% ceny wywoławczej nieruchomości,**

• **cena gruntu pomieszczeniem gospodarczym: 79,20 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 20/100) co stanowi 79,84% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana:

- **za grunt z przeznaczeniem na ogród do dnia 31 października każdego roku,**
- **za grunt pod pomieszczeniem gospodarczym dwa razy w roku do dnia 15-go czerwca i do dnia 15-go grudnia każdego roku**

na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.11.2019r. do dnia 22.12.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22.01.2020r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 21.11.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 6
do Zarządzenia Nr 178/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.11.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 390/5 (obręb 0003), położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 22.01.2020r. o godz. 11⁰⁰.

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 155/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.10.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 02.10.2019r. do dnia 23.10.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 390/5 (obręb 0003) o pow. 3086 m² (trzy tysiące osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 390/5 (obręb 0003) o powierzchni 114 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 19 przy ul. Kowalskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 7MNW/U o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi i infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

22,80 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 80/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.11.2019r. do dnia 22.12.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22.01.2020r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 21.11.2019r.

**ZAŁĄCZNIK NR 7
do Zarządzenia Nr 178/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.11.2019r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 112 (obręb 0002), położonej przy ul. Jagiellońskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 22.01.2020r. o godz. 12⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083675/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 155/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.10.2019r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 02.10.2019r. do dnia 23.10.2019r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 112 (obręb 0002) o pow. 3417 m² (trzy tysiące czterysta siedemnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 112 (obręb 0002) o powierzchni 600 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jagiellońskiej w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **MN.1-6** o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):

120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.11.2019r. do dnia 22.12.2019r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22.01.2020r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali nr 23 (II piętro budynek A).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2019r.

.....

(podpis)