



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 1 czerwca 2010 r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 44/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 1 czerwca 2010r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do zamiany

- 1) **Lp.:** 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka nr 781/32 (obr. 1, a.m. 9) o powierzchni 0,0033 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW JG1J/00038744/0
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
0,0033 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. 1 Maja. Działka zlokalizowana jest w centrum miasta na zapleczu głównej ulicy miejskiej starówki. Leży bezpośrednio przy budynku nr 46a.
Działka leży na obszarze zabudowanym budynkami mieszkalno-usługowym i usługowymi. Teren działki równy. Dojazd do działki z ul. Jagiellończyka.
Teren płaski, lokalizacja ogólna dobra, dostępność infrastruktury dobra, powierzchnia mała, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowe-gruntowe dobre, dojazd dobry.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada:
przeznaczenie podstawowe:
5KDM
publiczne wnętrza międzyblokowe
przeznaczenie uzupełniające:
 1. zieleń skwerowa
 2. parkingi
 3. infrastruktura techniczna
- 7) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
zamiana prawa własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kowary w zamian za nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 781/31 (obr. 1, a.m. 9) o pow. 0,0069 ha położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja będącej własnością osoby prywatnej.
- 8) **Wartość nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:**
3.598,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)

Wartość nieruchomości będącej własnością osoby prywatnej wynosi: 7.522,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote).

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

-

1) Lp.: 2

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 781/34 (obr. 1, a.m. 9) o powierzchni 0,0032 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

brak KW

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0032 ha

5) Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. 1 Maja. Działka zlokalizowana jest w centrum miasta na zapleczu głównej ulicy miejskiej starówki. Leży bezpośrednio przy budynku nr 46a.

Działka leży na obszarze zabudowanym budynkami mieszkalno-usługowym i usługowymi. Teren działki równy. Dojazd do działki z ul. Jagiellończyka.

Teren płaski, lokalizacja ogólna dobra, dostępność infrastruktury dobra, powierzchnia mała, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowe-gruntowe dobre, dojazd dobry.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

5KDM

publiczne wnętrza międzyblokowe

przeznaczenie uzupełniające:

1. zieleń skwerowa
2. parkingi
3. infrastruktura techniczna

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

zamiana prawa własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kowary w zamian za nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 781/31 (obr. 1, a.m. 9) o pow. 0,0069 ha położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja będącej własnością osoby prywatnej.

8) Wartość nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi: 3.489,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

Wartość nieruchomości będącej własnością osoby prywatnej wynosi: 7.522,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote).

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

-

Uwagi:

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2010r. do dnia 23.06.2010r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

- 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia 2010r.