

ZARZĄDZENIE NR 10/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65) i art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w załączniku nr 1 pkt. V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy Alei Wolności z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej w załączniku nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia.

4. Zezwalam na sprzedaż na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami transportu i łączności (garażami) położonych w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

5. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 30.11.2020r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 21.01.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 10 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia. 21.01.2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 478 (obręb 3) o pow. 158 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej 7.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028437/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 63,60m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 123.600,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 2.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 83/5 (obręb 4) o pow. 618 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 15.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00081679/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 50,11m² + pow. pom. przyn. 13,45 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej .

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 78.000,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : **9.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 96/2 (obręb 1) o pow. 2010 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052247/0.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 43,60m² + pow. pom. przyn. 25,00 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2009r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **70.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.800,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 177/2 (obręb 3) o pow. 642 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 40, zabytek 1155/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00033947/8.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 64,80 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U18 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **110.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 79/2 (obręb 3) o pow. 1793 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055468/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 23,25 m² + pow. pom. przyn. 12,94 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8.MU i 10.MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości **24.900,00zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.500,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu nr 195/2 o pow. 210 m² i 195/5 o pow. 289 m² (obręb 3), łączna pow. wynosi 499 m², położona w Kowarach przy Alei Wolności.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta o nieregularnym kształcie niezagospodarowana porośnięta trawą oraz krzewami . Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Nieruchomość zbywana będzie na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 196 (obręb 3) o pow. 532 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kowalskiej 5 , będącej własnością osoby prywatnej.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości **20.500,00zł**

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 823 (obręb 1) o pow. 21 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053528/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, położona w segmencie garaży z wydzielonymi działkami gruntu.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3KSG tj. garaże oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości: **9.500,00 zł**

w tym : cena gruntu 2.200,00 zł, cena garażu 7.300,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego, zgodnie z ustaleniami protokołu ustalającego warunki sprzedaży nieruchomości.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 460/5 (obręb 1) o pow. 548 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej 4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00034477/9.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 45,80m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **109.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 607 (obręb 1) o pow. 356 m² położona w Kowarach przy ul. Mikołaja Reja 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028992/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 29,00 m² pow. pom. przyn. 10,60 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 74.700,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.400,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

X.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 302/4 (obręb 1) o pow. 390 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 19, zabytek 1062/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00050251/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 45,50 m² pow. pom. przyn. 2,60 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 29MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 94.500,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 2.100,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

XI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 210/3 (obręb 1) o pow. 821 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 29.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00021243/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 47,90 m² pow. pom. przyn. 5,10 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2MW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **59.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

XII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 826 (obręb 1) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053528/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, położona w segmencie garaży z wydzielonymi działkami gruntu.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3KSG tj. garaże oraz infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości: **7.900,00 zł**

w tym : cena gruntu 2.000,00 zł, cena garażu 5.900,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego, zgodnie z ustaleniami protokołu ustalającego warunki sprzedaży nieruchomości.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U, poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65), art. 231 § 1 Kc, wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.01. 2020 r. do dnia 11.02. 2020r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 04.03.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2020 r.

.....