

ZARZĄDZENIE NR 32/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użyczenie i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, użyczenie i najem nieruchomości gruntowe oraz lokal użytkowy, zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 25.02.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 32/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.02.2020 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użyczenie i najem

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 406/4 obręb 0003 o powierzchni 348 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **348 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 333 obręb 0004 o powierzchni 1,9414 ha położona w Kowarach.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1,9414 ha.**
 - 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **LV.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 790/13 (obręb 0001) o powierzchni 6,25 m² położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087755/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **133 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **użyczenie w drodze bezprzetargowej.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 69,4 m², znajdujący się w budynku numer 9 przy ul. 1 Maja w Kowarach, działka gruntu numer 303/5 obręb 0001.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej dla działki gruntu nr 303/5 obręb 0001: **JG1J/00037410/3**
- 4) Powierzchnia użytkowa lokalu: **69,4 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **lokal użytkowy.**
- 6) Sposób wykorzystania działki gruntu nr 303/5 obręb 0001: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 31/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego numer 2 o powierzchni użytkowej 69,4 m², znajdującego się w budynku numer 9, działka gruntu numer 303/5 obręb 0001 przy ul. 1 Maja w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 26.02.2020 r. do dnia 18.03.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

.....

