

**ZARZĄDZENIE NR 41/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 26 marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości lokalowej nr 5 w budynku przy ul. Bocznej 5 w Kowarach opisanej w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 28/30 w nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach opisanego w załączniku nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej opisanych w załączniku nr 1 pkt VI i pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

5. Cena zbycia lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 26.03.2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 41 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 26 marca 2020 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 359/11 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 276 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jana Matejki 14.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00049974/1.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1a o pow. użytkowej 36,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,70 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **93.160,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **840,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 359/11 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 276 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jana Matejki 14.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00049974/1.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 47,70 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,00 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **125.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.000,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **III.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 83/5 ( obręb 4, a.m. 4 ) o pow. 618 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 15

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00081679/9.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,49 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 1,74 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20 MN1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **74.950,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.650,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **IV.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 378 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 357 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej 5.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00028985/8.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 70,0 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **115.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.000,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## V.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 397/19 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 351 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 20.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037841/3.

### **3.Opis nieruchomości:**

Udział gminy Kowary w nieruchomości lokalowej nr 3 wynoszący 28/30 z 7,10%.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Udział w lokalu i w działce gruntu na własność w drodze przetargu.

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena udziału w lokalu : **56.300,00 zł**

cena udziału w ułamkowej części gruntu : **1.900,00 zł**

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## VI.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 520/9 ( obręb 3, a.m. 2 ) o pow. 306 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086149/0.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/9 ( obręb 0003 ) o pow. 306 m<sup>2</sup> położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta , krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , dłuższymi bokami przylega do działki numer 520/8 i 520/10. Działka dobrze nasłoneczniona. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipową i Brzozową oraz od strony obwodnicy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca jest zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Cena nieruchomości : 16.400,00 zł**

( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**VII.****1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 520/10 ( obręb 3, a.m. 2 ) o pow. 308 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086149/0.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 520/10 ( obręb 0003 ) o pow. 308 m<sup>2</sup> położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta , krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej , dłuższymi bokami przylega do działki numer 520/9 i 520/11. Działka dobrze nasłoneczniona. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipową i Brzozową oraz od strony obwodnicy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca jest zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Cena nieruchomości : 16.550,00 zł**

( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2020 r. do dnia 17.04.2020r, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 08.05.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2020 r.

.....