



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 21.06.2010r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 52 /2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21 czerwca 2010r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU

- na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55, które odbędą się dnia 30 lipca 2010r.

I (pierwszy) przetargu ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 113/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.11.2009r. został przeprowadzony w dniu 01.02.2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

- II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 11/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.03.2010r. został przeprowadzony w dniu 17.05.2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 172/3 (obręb 4) a.m. 5 o pow. 4988 m² (cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej , położona przy ul. Wiejskiej nr 55 w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW numer JG1J/00028794/2.**

Gmina Kowary wnosi do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze o dokonanie zmian w tej księdze wieczystej tj. ujawnienie decyzji podziałowej nr WIM – 7430/D/8/2007 z dnia 22.05.2007, wprowadzenie nowej numeracji porządkowej budynku zgodnie z Zarządzeniem Naczelnika Miasta Nr 7/77 z dnia 15.06.1977r., a następnie o odłączenie przedmiotowej nieruchomości z tej księgi wieczystej i urządzenie dla niej nowej księgi wieczystej.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 172/3 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 4988 m² (0,4988 ha), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55 , zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta . Teren działki pochylony w kierunku zachodnim , uformowany tarasowo. Na dolnym poziomie zlokalizowana jest zabudowa i tereny zielone, na górnym tarasie utwardzone boisko sportowe. Tarasy połączone schodami terenowymi. Skarpa umocniona murem oporowym z ogrodzeniem z siatki w ramach. Kształt działki zwarty nieregularny. Dojazd do działki dobry, asfaltowymi ulicami będącymi w trakcie modernizacji po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie nieruchomości pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna. Działka zabudowana jest trzy-

kondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej - obecnie nie użytkowanym. Pierwotnie pełnił on funkcję szkoły podstawowej. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły. Ściany piwnic zawilgocone ze śladami pleśni. Stropy nad podpiwniczeniem ceramiczne, wyżej masywne, ognioodporne. Schody kamienne i żelbetowe. Dach drewniany płaski z niewielkim spadkiem kryty papą. Liczne przecieki. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV. Stolarka okienna i drzwiowa – pozbawiona szyb. Okna zabezpieczone deskami. Skrzydła wewnętrzne w stanie dość dobrym. Stolarka drzwiowa płytowa i drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Podłogi w przeważającej części budynku (sale lekcyjne, biblioteka, świetlica) z ksyolitu wylewnego, w sanitariatach , kuchni i zmywalni płytki ceramiczne, na korytarzach klatki schodowej częściowo płytki gres. Tynki cementowo-wapienne- malowane w kolorach. Elewacja z cegły licówki. Cokół od strony ulicy i szczytów z kamienia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną, alarmową oraz centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej zrealizowanej w roku 1997. Stan urządzeń dość dobry. Ogólnie stan budynku – średni. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 647,80 m² , powierzchnia ogólna budynku wynosi 840,90 m² . Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Podgórze przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U2:**

przeznaczenie podstawowe:

tereny zabudowy usługowej mieszczącej usługi działalności:
biurowej, administracji i zarządzania;
ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej;
turystyki i hotelarstwa;
gastronomii;
rekreacji i wypoczynku;
sportu;
oświaty i nauki;
opieki społecznej;
ubezpieczeń i finansów;
kultury, kultury religijnej, sztuki i rozrywki;
projektowania i pracy twórczej;
poczty i telekomunikacji;
handlu detalicznego;
drobnych usług rzemieślniczych

przeznaczenie uzupełniające:

wbudowane lokale mieszkalne;
obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
zieleni urządzona

5. Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza:

350.000,00 zł (słownie: **trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych**).

7. Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów :

50.000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych) i winna wpłynąć najpóźniej do dnia **23 lipca 2010r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP S.A.**

Oddział Kowary nr 08 1020124 0000 8002 0011 1641 .

8. Termin i i miejsce składania pisemnych zgłoszeń :

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach składa się pisemnie w zamkniętych kopertach **najpóźniej do dnia 23 lipca 2010r.** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 1a , pokój nr 1,2.

Zgłoszenie powinno zawierać : - **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ;**

datę sporządzenia zgłoszenia;

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

- Do zgłoszenia należy dołączyć : **kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku** (osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12.12.2003r. , o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego , Dz. U. z 2004r. , nr 6, poz. 39).

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wpłaconą zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Pozostała należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **22.06 2010r. do dnia 22.07. 2010 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie .
2. **Rokowania odbędą się w dniu 30 lipca 2010r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.**
3. W dniu rokowań tj. 30.07.2010r., uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać i przedstawić komisji : dokumenty tożsamości, dowód wniesienia zaliczki bądź oryginalny dokument stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.
4. Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą , zostanie zalicza na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w wyniku wyłonienia w rokowaniach zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

7. Burmistrzowi Miasta Kowary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

8. Szczegółowe zasady rokowań określa regulamin rokowań.

9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis