

UMOWA Nr/2020
zawarta w dniu2020 roku

pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary, 58 - 530 Kowary, ul. 1-go Maja 1a, posiadającą numer identyfikacyjny: NIP 611-00-04-982, REGON: 230821598..

reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej „Zamawiającym”

areprezentowanym przez

z siedzibą.....posiadającą numer identyfikacyjny

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm) , zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Wykonanie przeglądów technicznych obiektów mostowych i kładek będących w zasobie Gminy Miejskiej Kowary.**

Zamówienie składa się z dwóch niezależnych zadań :

1. Wykonanie przeglądów 22 szt obiektów mostowych

2. Wykonanie przeglądów 28 szt kładek

2. Przedmiot umowy wykonawca zrealizuje zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Przeгляд rozszerzony (5 letni) spełniający wymagania okresowych kontroli, określone w art. 62 ust. 1 pkt 1, pkt 2 , i ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. nr 6, poz. 41, nr 92, poz. 881, nr 93, poz. 888 i nr 96, poz. 959).

Gmina Miejska Kowary zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie przeglądu technicznego mostów oraz kładek będących w zasobie Gminy Miejskiej Kowary według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 6 do oferty.

Przeгляд obiektów mostowych obejmuje ocenę stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, ocenę jego estetyki oraz otoczenia, stwierdzenie wszystkich widocznych uszkodzeń obiektu i jego wyposażenia, stwierdzenie ewentualnej konieczności wykonania ekspertyzy stanu technicznego, opracowanie protokołów z kontroli dla każdego obiektu, podpisanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z załączeniem danych z przeglądów, przekazanie materiałów w postaci papierowej. Ilość obiektów mostowych objętych przeglądem - 22 szt i kładki 28 szt wraz założeniem książek obiektów.

Każda ocena, określająca stan techniczny obiektu mostowego, dodatkowo powinna być opatrzona indywidualnym, odpowiednim dla danej sytuacji, opisem oraz ewentualnym komentarzem lub zaleceniem.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§2

1. Wykonawca przeprowadzi kontrole rozszerzoną (5 letnią) obiektów budowlanych wykazanych w załączniku Nr 6 do zapytania ofertowego, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 lit ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tj:

2. Przed przystąpieniem do przeglądu należy się zapoznać z dokumentami ewidencyjnymi i dokumentacją techniczną obiektu. *Przeгляд rozszerzony* obejmuje co najmniej oględziny obiektu i jego otoczenia oraz podstawowe badania i pomiary. Oględziny oraz podstawowe badania i pomiary wykonuje się:

- w czasie *przeglądu podstawowego* z poziomu jezdni oraz z poziomu terenu pod obiektem, z zastosowaniem lornetki i ewentualnie drabiny lub rusztowania,
- w czasie *przeglądu rozszerzonego* z poziomu jezdni, z poziomu terenu pod obiektem oraz z odległości około 1 m od kontrolowanego elementu, pozwalającej na stwierdzenie uszkodzeń nieuzbrojonym okiem;

jeżeli zachodzi potrzeba, należy w czasie tego przeglądu stosować urządzenia umożliwiające bezpośredni dostęp do każdego elementu konstrukcji objętego kontrolą

Podstawowe badania i pomiary wykonywane podczas *przeglądu podstawowego* i *rozszerzonego* to:

- ostukiwanie młotkiem o masie 0,5 kg,
- odkuwanie fragmentów skorodowanych warstw,
- nawiercanie wybranych fragmentów konstrukcji drewnianej wiertłem \varnothing 5 mm,
- pomiar rozwarstości rys
- obmiar uszkodzeń sprzętem pomiarowym.

W czasie *przeglądu rozszerzonego*, oprócz oględzin, podstawowych badań i pomiarów, należy wykonać dokumentację fotograficzną obiektu i uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo katastrofę budowlaną, należy bezzwłocznie poinformować Zamawiającego i przekazać mu kopię protokołu kontroli celem podjęcia odpowiednich działań.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami

sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

4. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek 22 szt obiektów mostowych i dla 28 szt kładek nie posiadające takiego dokumentu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów w 2 egzemplarzach, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków wraz z wersją elektroniczną i z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wpisów w książce obiektu budowlanego o przeprowadzonych przeglądach oraz załączyć oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy

Zakończenie: Zakończenie zadania ustala się do dnia **31.07. 2020 r.**

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto tj:

a) zł (słownie:.....)

za rozszerzony przegląd mostów - 22 szt mostów.

b) zł (słownie:.....)

za rozszerzony przegląd kładek - 28 szt kładek .

2. Płatnikami kwot określonych w ustępie 1 będzie Gmina Miejska Kowary, zarządzająca poszczególnymi obiektami.

3. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

4. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

5. Kwoty określona w ust. 1 winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zapytaniem ofertowym, podatek VAT.

6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez jednostkę zarządzającą obiektami objętymi przeglądami prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół przekazania wykonanej dokumentacji.

8. Płatność wynagrodzenia należytego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw. płatności podzielonej.

§5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt a i b.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt.

a lub pkt. b w zależności od rodzaju wykonywanego przeglądu za każdy dzień zwłoki ,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości

2,0% wynagrodzenia brutto określonego w w § 4 pkt. a lub pkt. b w zależności od rodzaju wykonywanego przeglądu, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt a i b.

3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4. Gdy kara umowna przekroczy 30 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze.

2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady, a wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od powiadomienia.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o następujących przypadkach:

a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.

b) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające

c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w terminie 7 dni od powzięcia informacji w sytuacji gdy:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1 – go miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Wszelkie zamiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.

3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄC