

UMOWA NR ..... /2020  
zawarta w dniu ....., pomiędzy

Gminą Miejską Kowary  
58-530 Kowary  
ul. 1-go Maja nr 1a

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

NIP ..... REGON .....

a

firmą .....mającą

siedzibę .....

posiadającą numer identyfikacyjny

REGON..... NIP .....

zwaną w dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) zawiera się umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na bieżącym utrzymaniu obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów i innych obiektów, zlokalizowanych na terenie miasta Kowary.

**I.** Przedmiot zamówienia w zakresie utrzymania parków, skwerów, rabat obejmuje:

1. Codzienne oczyszczanie obiektów – usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Sposób oczyszczania zależy od rodzaju nawierzchni; usuwanie zanieczyszczeń poprzez: usuwanie śmieci i innych odpadów, zmiatanie, usuwanie liści i nagromadzonego materiału BIO.

2. Koszenie nawierzchni trawiastych, przy czym wysokość trawy nie może przekroczyć 10 cm.

3. Mechaniczne odchwaszczanie, plewienie skwerów, klombów i rabat – krotność odchwaszczania w zależności od stanu zachwaszczenia, co najmniej 2 razy w miesiącu.

4. Usuwanie samosiewów i odrostów krzewów i drzew nie rzadziej niż raz w miesiącu i niezwłoczne ich wywożenie z miejsca wykonanej pracy, począwszy od dnia podpisania umowy do 31 października 2019 r.

5. Wiosenne i letnie zabiegi pielęgnacyjne krzewów ozdobnych, przy czym nawożenie dwukrotne w ciągu roku w miesiącach maj oraz lipiec, natomiast pojedynczych drzew i krzewów ozdobnych jeden raz do roku.

6. Uzupełnienie ziemi ogrodniczej i kory dostarczonej przez Zamawiającego.

7. Nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych dostarczonych przez Zamawiającego.

8. Stawianie donic w miejscach w skazanych przez Zamawiającego w szacunkowej ilości 30 szt. Ilość ta może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji usługi.

9. Montaż i demontaż kwiatów w donicach zawieszonych na latarniach ulicznych – 44 szt na wezwanie zamawiającego.

10. Codzienne podlewanie kwiatów w donicach zawieszonych na latarniach ulicznych – 44 szt. oraz rozmieszczonych na terenie miasta w ilości 66 szt. Ilość ta może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji usługi.

11. Podlewanie donic zawieszonych na mostkach wzdłuż potoku Jedlica (6 szt.)

13. Informowanie drogą telefoniczną Zamawiającego na bieżąco o wszystkich nieprawidłowościach, szkodach (aktach wandalizmu) oraz zagrożeniach bezpieczeństwa osób i mienia występujących na terenach zieleni miejskiej.

12. Lokalizacja i nazwa obiektów wchodzących w obszar przedmiotu zamówienia:

- skwer przy ul. Kowalskiej; dz nr 209 o powierzchni 774 m<sup>2</sup>,

- skwer przy ul. Jeleniogórskiej; dz nr 132 o powierzchni 1463 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Dworcowej; dz nr 238/2 o powierzchni 585 m<sup>2</sup>,
- skwery przy ul. Jeleniogórskiej, dz nr 67/4, 70 i 165 o powierzchni 818 m<sup>2</sup>,
- skwery przy ul. Pocztovej, dz. nr 105/9, 104/6, 108/8, 418 o powierzchni 767 m<sup>2</sup>,
- skwery przy ul. 1 Maja dz. Nr 253/2, 266/6, 397/75 o powierzchni 543 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Górniczej dz. nr 403/4 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Jagiellończyka dz. Nr 397/41, 397/83, 393/3 o powierzchni 6075 m<sup>2</sup>,
- park przy ul. Parkowej dz. nr 600 o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>,
- park przy ulicy Karkonoskiej

**II.** Przedmiot zamówienia w zakresie koszenia obejmuje koszenie, zgrabianie, wywóz traw i materiału BIO z terenów administrowanych przez Gminę Miejską Kowary niezwłocznie po koszeniu. Orientacyjna powierzchnia do koszenia wynosi 121.000 m<sup>2</sup>. Częstotliwość koszenia – 3 razy w trakcie obowiązywania umowy, przy czym wysokość trawy nie może przekroczyć 10 cm (aby trawa miała wysokość do 10cm powinna być koszona średnio 2 razy w miesiącu, a nie 3 razy w ciągu 6 miesięcy. Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych.

**III.** Przedmiot zamówienia w zakresie cięć pielęgnacyjnych żywopłotów obejmuje ich wykonanie co najmniej raz w trakcie obowiązywania zamówienia (ilość cięć w zależności od potrzeb). Orientacyjna długość żywopłotów do pielęgnacji wynosi 2000 mb. Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych.

**IV.** Odpady powstałe w wyniku świadczenia usługi będą niezwłocznie wywożone z miejsca wykonanej pracy i dostarczane do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, tj. Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. z/s Bukowiec ul. Robotnicza 6, 58- 533 Mysłakowice. Koszt wywozu i składowania odpadów ponosi Wykonawca.

## § 2

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... (słownie:.....), z tym że:

a) za usługi w zakresie utrzymania parków, skwerów, rabat wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie zł: .....). rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi. Należność za miesiące, w których usługi będą świadczone w niepełnym wymiarze obliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni, w których świadczone usługi.

b) za usługi w zakresie koszenia, zgrabiania i wywóz traw wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto za 1m<sup>2</sup> (słownie zł: .....), jednak nie więcej niż ..... zł brutto (słownie zł: .....), rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi w oparciu o zrealizowane zlecenia robocze i obmiar wykonanych usług.

c) za usługi cięć pielęgnacyjnych żywopłotów wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto za 1mb (słownie zł: .....), jednak nie więcej niż ..... zł brutto (słownie zł: .....), rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi w oparciu o zrealizowane zlecenia robocze i obmiar wykonanych usług.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie przedstawionych Zamawiającemu faktur.

3. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 3

### Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2020 r.

## § 4

### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań Wykonawcy w czasie trwania prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z właściwymi przepisami o ruchu drogowym. Wszelkie czynności związane ze skargami oraz interwencje w zakresie przedmiotu umowy będą usuwane w trybie pilnym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.
3. W przypadku awarii sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy sprzęt o parametrach nie gorszych
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak oznakowania itd.).
5. Zamawiający zapewni właściwy nadzoru nad prowadzonymi usługami.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.
7. Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonania.

## **§ 5**

### **Odbiór**

1. Zamawiający będzie dokonywał protokolarnie odbiorów usług, o których mowa § 1 pkt I, II i III w ciągu 7 dni po zpracowanym miesiącu.
2. Odbioru usług dokona komisja składająca się z przedstawicieli obu stron.
3. Podstawą do rozpoczęcia odbioru usług jest przedstawienie przez Wykonawcę karty przekazania odpadu oraz potwierdzenia zapłaty za jego składowanie.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę tzw. Kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców. Powierzenie Podwykonawcy usług nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa.
4. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części usług w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę od świadczenia usług
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą usług objętych przedmiotem zamówienia jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w zleceniach roboczych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
  - b) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się z zakresu określonego w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
  - c) za obumarcie roślin spowodowane niewłaściwą pielęgnacją lub jej brakiem w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdorazowe stwierdzenie takiego przypadku,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy,
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez przedłużenie okresu jej trwania na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc. Powyższa zmiana będzie skutkować zwiększeniem wysokości wynagrodzenia należnego na przedłużony okres obowiązywania umowy dla Wykonawcy wg. stawek określonych w formularzu ofertowym..
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie częstotliwości koszenia w przypadku intensywnego wzrostu trawy

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 3) Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może również wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca rażąco narusza zapisy umowy;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie, w szczególności w wypadku co najmniej dwukrotnego rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania umowy z opóźnieniem powyżej jednego dnia w stosunku do któregośkolwiek z terminów ustalonych w zleceniach roboczych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się, z obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 60 dni.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron**

1. Zamawiający w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Kowarach – Tomasza Dębińskiego.
2. Wykonawca w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez - .....

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**